

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สข. ๑๐ /๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบ

ผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน

(ฉบับที่ ๗)

โดยที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ที่ได้รับมอบหมายจากทรัสต์ให้ทำหน้าที่ดูแลจัดการกองทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ต้องเป็นบุคคลที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน และโดยที่เป็นการสมควรให้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น สำนักงานออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์” ต่อจากบทนิยามคำว่า “แบบแสดงรายการข้อมูล” ในข้อ ๒ แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. ๒๙/๒๕๕๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. ๑๐/๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน (ฉบับที่ ๖) ลงวันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

“ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์ ผู้ชำระบัญชีของทรัสต์ หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สิน รวมทั้งชำระสะสางหนี้สิน และค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เมื่อทรัสต์สิ้นสุดลง”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๗/๑ ในหมวด ๒ หน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบ แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. ๒๙/๒๕๕๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

“ข้อ ๒๗/๑ เมื่อทรัสต์สิ้นสุดลง ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) แจ้งการสิ้นสุดของกองทรัสต์ พร้อมระบุเหตุผลให้สำนักงานทราบโดยไม่ชักช้า

(๒) รวบรวมบัญชี เอกสารหลักฐานต่าง ๆ และงบการเงินของกองทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลง และส่งมอบให้แก่ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ตามกำหนดระยะเวลาดังนี้

(ก) ส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของกองทรัสต์ที่ผ่านการรับรอง โดยผู้จัดการกองทรัสต์นั้นภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลง

(ข) ส่งมอบงบการเงินของกองทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลงที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และผ่านการรับรองโดยผู้จัดการกองทรัสต์นั้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลง

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นและสมควร ผู้จัดการกองทรัสต์อาจยื่นคำขอผ่อนผันกำหนดเวลา การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง (๒) ต่อสำนักงานก่อนครบระยะเวลาที่กำหนด พร้อมทั้งเอกสารหลักฐาน ประกอบคำขอตามที่ระบุในคู่มือสำหรับประชาชน และสำนักงานจะพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเอกสารหลักฐานครบถ้วน”

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางพรอนงค์ บุชราตระกูล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์