

# ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สร. ๑๑/๒๕๖๗

เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(ฉบับที่ ๑๙)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง (๑) มาตรา ๑๕ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำนักงาน ก.ล.ต. ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์” ต่อจากบทนิยามคำว่า “ตลาดหลักทรัพย์” ในข้อ ๑ แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. ๒๖/๒๕๕๕ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

“ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์ ผู้ชำระบัญชีของทรัสต์ หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สิน รวมทั้งชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เมื่อทรัสต์สิ้นสุดลง

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๒๑) และ (๒๒) ของข้อ ๓ แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. ๒๖/๒๕๕๕ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(๒๑) รายการเกี่ยวกับการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ ในกรณีที่ทรัสต์สิ้นสุดลง

(๒๒) รายการเกี่ยวกับภูมิลาเนาในประเทศไทยเพื่อการวางทรัสต์ สำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์ทุกรายที่ไม่มีภูมิลาเนาในประเทศไทย (ถ้ามี)”

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๑๐) ของข้อ ๒๖ แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. ๒๖/๒๕๕๕ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. ๕๒/๒๕๖๑ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๙) ลงวันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

“(๑๐) ในกรณีที่ทรัสต์สิ้นสุดลง ต้องกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่แจ้งการสิ้นสุดของกองทรัสต์ พร้อมระบุเหตุผลให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ และรวบรวมบัญชี เอกสารหลักฐานต่าง ๆ และงบการเงินของกองทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลง พร้อมทั้งส่งมอบให้แก่ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๙/๑ แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. ๒๖/๒๕๕๕ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

“ข้อ ๒๙/๑ รายการเกี่ยวกับการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ ในกรณีที่ทรัสต์สิ้นสุดลง ต้องมีข้อกำหนดที่แสดงสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) อำนาจหน้าที่ของผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ในการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(๒) หน้าที่ของผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ในการจำหน่ายทรัพย์สินในกระบวนการชำระสะสางหนี้สินและค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ ซึ่งอาจมอบหมายให้บุคคลที่มีความเชี่ยวชาญในการจำหน่ายทรัพย์สินดำเนินการแทน ทั้งนี้ การจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวไม่ต้องดำเนินการตามวิธีการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์ตามข้อ ๑๒

(๓) การจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ในกรณีที่กองทรัสต์มีทรัพย์สินคงเหลือภายหลังจากที่ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์หักค่าใช้จ่ายและชำระหนี้ของกองทรัสต์แล้ว”

ข้อ ๕ ในกรณีที่สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ได้มีรายการและข้อความที่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศนี้ ให้ทรัสต์ดำเนินการให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศนี้ภายในโอกาสแรกที่กระทำได้

ข้อ ๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป  
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางพรอนงค์ บุชราตระกูล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์