

แบบรายงานผลการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สิน
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ทำที่.....

วันที่.....

เรียน เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เรื่อง การรายงานผลการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของ.....

ด้วยข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ชำระสะสางกองทรัสต์

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์.....

ขอรายงานผลการชำระบัญชีต่อสำนักงานดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

.....

ผู้จัดการกองทรัสต์

.....

ทรัสต์

.....

2. วันที่ทรัสต์สิ้นสุด

.....

เหตุผลการสิ้นสุดกองทรัสต์

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์มีมติให้สิ้นสุดกองทรัสต์

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ครั้งที่

เมื่อวันที่

เหตุผลอื่น ๆ (โปรดระบุ)

.....

3. มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุด

(.....) บาท

4. สรุปการถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุด

สัญชาติของ ผู้ถือหน่วยทรัสต์	นิติบุคคล		บุคคลธรรมดา		รวม	
	จำนวน หน่วยทรัสต์	มูลค่า (ล้านบาท)	จำนวน หน่วยทรัสต์	มูลค่า (ล้านบาท)	จำนวน หน่วยทรัสต์	มูลค่า (ล้านบาท)
ไทย						
ต่างด้าว						
รวม						

โดยข้าพเจ้าได้ดำเนินการตามหน้าที่แล้ว ดังต่อไปนี้

- 5.1 นำส่งหนังสือถึงเจ้าหนี้ซึ่งมีชื่อปรากฏในบัญชีและเอกสารหลักฐานของกองทรัสต์ให้ยื่นคำทวงหนี้
- 5.2 นำส่งหนังสือถึงลูกหนี้ซึ่งมีชื่อปรากฏในบัญชีและเอกสารหลักฐานของกองทรัสต์ให้ชำระหนี้ภายในเวลาอันควร และติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามสมควรแก่กรณีโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับเป็นสำคัญ
- 5.3 จัดทำบัญชีแสดงรายการทรัพย์สิน หนี้สิน เจ้าหนี้ และลูกหนี้ของกองทรัสต์ และรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลงตามที่ได้รับจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือผู้ได้รับใบอนุญาตให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์
- 5.4 เก็บรวบรวมและตรวจนับเงินหรือทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือที่กองทรัสต์มีสิทธิจะได้รับจากบุคคลอื่น และสอบทานความถูกต้องกับรายการที่ปรากฏในบัญชีที่ได้จัดทำ
- 5.5 วางเงินเท่าจำนวนหนี้ที่เจ้าหนี้มียื่นคำทวงหนี้ซึ่งได้หักค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการวางเงินดังกล่าวแล้ว รวมทั้งวางเงินประกันค่าฤชาธรรมเนียม จำนวน.....บาท
(.....) ณ สำนักงานวางทรัพย์สิน
เมื่อวันที่.....

- 5.6 ดำเนินการแบ่งเงินหรือทรัพย์สินที่เหลือภายหลังการชำระหนี้หรือการกันเงิน เพื่อการชำระหนี้แล้ว
- เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น.....บาท
(.....) และ/หรือ
- เป็นทรัพย์สิน ได้แก่.....
ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุด คิดเป็นมูลค่า.....บาท (.....)
และ/หรือทรัพย์สินได้แก่.....ต่อหน่วยทรัสต์
- 5.7 จัดส่งสำเนาเอกสารที่แสดงถึงจำนวนเงินหรือทรัพย์สินต่อหน่วยทรัสต์ที่จ่ายคืนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เมื่อวันที่.....
- 5.8 จัดส่งสำเนางบการเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือเผยแพร่บนเว็บไซต์ของผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ เมื่อวันที่.....
- 5.9 วางเงินเท่าจำนวนเงินตามเช็คที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ยื่นเช็คแก่ธนาคารเพื่อให้ใช้เงินตามเช็คหรือวางทรัพย์สิน ซึ่งได้หักค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการวางเงินหรือทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว รวมทั้งวางเงินประกันค่าฤชาธรรมเนียม
- จำนวนเงินทั้งสิ้น..... บาท
(.....) และ/หรือ
- จำนวนทรัพย์สินได้แก่.....
ณ สำนักงานวางทรัพย์ เมื่อวันที่.....
- 5.10 นำส่งเอกสารแนบที่เกี่ยวข้องกับการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้
- (1) งบการเงิน ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดและรายงานของผู้สอบบัญชี
- (2) รายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุด
- (3) รายละเอียดการจำหน่ายทรัพย์สิน
- (4) รายละเอียดการรับชำระหนี้จากลูกหนี้
- (5) รายละเอียดการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้
- (6) รายละเอียดและหลักฐานแสดงการจัดส่งเงินหรือทรัพย์สินและการจัดส่งสำเนาเอกสารที่แสดงถึงจำนวนเงินหรือทรัพย์สินต่อหน่วยทรัสต์ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์

- (7) หลักฐานการจัดส่งสำเนาทางการเงินให้แก่ผู้ถือหุ้นหรือ
เผยแพร่บนเว็บไซต์ของผู้ชำระสะสางกองทรัสต์
- (8) งบการเงินสำหรับระยะเวลานับแต่วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลงจนถึงระยะ
เวลาไม่เกิน 5 วันทำการหลังจากวันที่จัดส่งเงินหรือทรัพย์สินงวดสุดท้ายให้แก่
ผู้ถือหุ้นหรือจนถึงวันที่ดำเนินการวางทรัพย์สินเสร็จสิ้น (ถ้ามี) และ
รายงานของผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ได้แบ่งและ
จัดส่งเงินหรือทรัพย์สินทั้งหมดให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วภายในวันที่ทรัสต์
สิ้นสุดลง ให้ใช้งบการเงินสำหรับข้อมูล ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลงแทน
- (9) ใบหรือหลักฐานการรับวางเงินหรือทรัพย์สินที่สำนักงานวางทรัพย์สินเป็น
ผู้ออก (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท.....

ในฐานะผู้ชำระสะสางกองทรัสต์