

ประกาศ เรื่อง การผ่อนผันการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน
ที่ อน. 14/2541

เนื่องจากข้อ 12(2) แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ กน. 15/2541 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
แก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 กำหนดให้บริษัทจัดการลงทุน
เพื่อให้ได้มาหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิเรียกร้องที่มีอสังหาริมทรัพย์
เป็นหลักประกัน มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม
ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และข้อ 24 แห่งประกาศดังกล่าวกำหนดให้สำนักงานคณะกรรมการ
กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มีอำนาจพิจารณาผ่อนผันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวได้
ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จึงกำหนดการผ่อนผันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศนี้

“บริษัทจัดการ” หมายความว่า บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบ
ธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม

ข้อ 2 ให้บริษัทจัดการได้รับการผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อ 12(2) แห่งประกาศ
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 15/2541 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และ
วิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน
ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 ในกรณีที่บริษัทจัดการมีไว้ซึ่งหุ้นที่ได้รับมาจากการรับชำระหนี้แทน
เพื่อกองทุนรวมตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 43/2541
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่นแทนการชำระหนี้ตามตราสารแห่งหนี้
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2541 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และเป็นผลให้การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิเรียกร้องที่มีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
มีมูลค่าไม่เป็นไปตามข้อ 12(2) แห่งประกาศดังกล่าว

ข้อ 3 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2541

(นายปกรณ์ มาลากุล ณ อยุธยา)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์