

# ກລຕ

ສໍານັກງານຄະນະກຽມການກຳກັບຫລັກທັນພົມແລະ ຕລາດຫລັກທັນພົມ

ປະກາດສໍານັກງານຄະນະກຽມການກຳກັບຫລັກທັນພົມແລະ ຕລາດຫລັກທັນພົມ

ທີ ສນ. 12/2540

ເຮືອງ ດ້ວຍຮົມເນີນການຈົດທະບຽນການບິນດີຂອງຕ່າງ ຈາ

ຄຸນສົມບັດຂອງຜູ້ຄູແລພລປະໂໄຍ້ນ ການໃຫ້ກວາມເຫັນຂອບແລະ  
ການດໍາເນີນງານຂອງບໍລິຫານປະເມີນຄ່າທັນພົມສິນແລະຜູ້ປະເມີນຫລັກ

ຂອງກອງທຸນຮົມສັງຫາຮົມທັນພົມສໍາຫັກຜູ້ລົງທຸນສະບັບນີ້

ອາຫັນຈາກຄວາມໃນມາດຕາ 19(3) ແລະ ມາດຕາ 121 ແຫ່ງພະພາບັນຍຸງົດ  
ຫລັກທັນພົມແລະ ຕລາດຫລັກທັນພົມ ພ.ສ. 2535 ປະກອບກັບປະກາດສົມບັດຂອງຕ່າງ  
ແລະ ຕລາດຫລັກທັນພົມ ທີ່ ກນ. 19/2540 ເຮືອງ ຫລັກເກມທີ່ ເງື່ອນໄຂ ແລະ ວິທີການຈັດຕັ້ງແລະ ຈັດການ  
ກອງທຸນຮົມສັງຫາຮົມທັນພົມສໍາຫັກຜູ້ລົງທຸນສະບັບນີ້ ລົງວັນທີ 23 ເມສານ ພ.ສ. 2540 ຈຶ່ງກຳຫັນດໄ້  
ບໍລິຫານຈັດການຕ້ອງຈັດໃຫ້ບໍລິຫານປະເມີນຄ່າທັນພົມສິນທີ່ ໄດ້ຮັບກວາມເຫັນຂອບຈາກສໍານັກງານ ເພື່ອທຳ  
ການປະເມີນຄ່າແລະ ການສອນທານການປະເມີນຄ່າສັງຫາຮົມທັນພົມທີ່ ຢ່ອສິທິການເຫຼົ່າສັງຫາຮົມທັນພົມຂອງ  
ກອງທຸນຮົມ ສໍານັກງານຄະນະກຽມການກຳກັບຫລັກທັນພົມແລະ ຕລາດຫລັກທັນພົມຈຶ່ງອາກີ້ກຳຫັນດໄ້ວັດທີ່ໄປນີ້

## ຂໍ້ 1 ໃນປະກາດນີ້

“ຜູ້ຄູແລພລປະໂໄຍ້ນ” ມາຍຄວາມວ່າ ຜູ້ຄູແລພລປະໂໄຍ້ນຂອງກອງທຸນຮົມ

“ບໍລິຫານປະເມີນຄ່າທັນພົມສິນ” ມາຍຄວາມວ່າ ນິຕິບຸກຄົດທີ່ມີວັດຖຸປະສົງຄືໃນການ  
ປະເມີນຄ່າທີ່ ແລະ ການສອນທານການປະເມີນຄ່າທັນພົມສິນເປັນທາງຄ້າປົກຕິ ແລະ ໄດ້ຮັບກວາມເຫັນຂອບຈາກ  
ສໍານັກງານໃຫ້ເປັນບໍລິຫານປະເມີນຄ່າທັນພົມສິນຂອງກອງທຸນຮົມໄດ້

“ການປະເມີນຄ່າ” ມາຍຄວາມວ່າ ການຄໍານວນມູນຄ່າສັງຫາຮົມທັນພົມທີ່ ຢ່ອສິທິການເຫຼົ່າ  
ອສັງຫາຮົມທັນພົມຂອງກອງທຸນຮົມເພື່ອວັດຖຸປະສົງຄືສາຫະກະນະໃນການປັບເພີ້ມຂໍ້ມູນຄ່ອງປະຊາຊາດ ໂດຍເປັນ  
ການປະເມີນອ່າງເດືອນຮູບແບບ ຈຶ່ງຕ້ອງມີການຕຽບສອນເອກສາຣສິທິ ຂໍອຳຈັດສິທິໂຄບໂຮງໃນທັນພົມສິນ  
ເງື່ອນໄໄລແລະ ຂໍອຳຈັດທາງກູ້ໜ້າ ຂໍອຳຈັດອື່ນຂອງການໃຫ້ປະໂໄຍ້ນ ຮາຍລະເອີດການໃຫ້ປະໂໄຍ້ນ  
ໃນປັດຈຸບັນ ແລະ ຮາຍລະເອີດອື່ນທີ່ເກີ່ວຂ້ອງ ຮົມທັນການສໍາວັງທັນພົມສິນຕາມສັກພົມທີ່ເປັນອູ້ໆ

“ການສອນທານການປະເມີນຄ່າ” ມາຍຄວາມວ່າ ການເສັນດີກວາມເຫັນເກີ່ວກັນມູນຄ່າ  
ອສັງຫາຮົມທັນພົມທີ່ ຢ່ອສິທິການເຫຼົ່າສັງຫາຮົມທັນພົມຂອງກອງທຸນຮົມ ໂດຍນີ້ໄດ້ມີການສໍາວັງທັນພົມສິນ

“ผู้ประเมินหลัก” หมายความว่า ผู้ที่รับผิดชอบในการประเมินค่าทรัพย์การสอบทาน การประเมินค่า ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานให้เป็นผู้ประเมินหลักของกองทุนรวมได้ และ ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินค่า

“ผู้ลงทุนสถาบัน” หมายความว่า ผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะตาม ข้อ 7(3)(ก) ถึง (ณ) แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 13/2539 เรื่อง การยื่นและการยกเว้นการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2539

“กองทุนรวม” หมายความว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจัดการจัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อจำหน่ายหน่วยลงทุนแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไปใช้หรือเข้าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาผลประโยชน์จากการจัดก่อสร้าง ดังกล่าว

“บริษัทจัดการ” หมายความว่า บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ หลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์

ข้อ 2 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวมและการจดทะเบียน เพิ่มเงินทุนของกองทุนรวม ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 9/2540 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2540

ข้อ 3 คุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม ให้เป็นไปตามประกาศ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 7/2540 เรื่อง คุณสมบัติของ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2540

ข้อ 4 การให้ความเห็นชอบ การกำกับดูแล และการดำเนินงานของบริษัทประเมินค่า ทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักของกองทุนรวม ให้เป็นไปตามประกาศ เรื่อง การให้ความเห็นชอบและ การดำเนินงานของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่ อน. 2/2540 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2540

ข้อ 5 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่

2 พฤษภาคม พ.ศ. 2540

(นายปกรณ์ มาลาภูณ อยุธยา)

เลขานุการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์