

แบบทดสอบช่องทางการสอนภาษาไทยจากสังหาริมทรัพย์ของกอง 2 กอง 3 และกอง 4 ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2548

ชื่อบริษัทจัดการ

ชื่อของผู้นำรวม

กอง 4 กอง 3 กอง 2 กอง 1

	รายการ	หัวข้อสัมภาษณ์ที่ 1	หัวข้อสัมภาษณ์ที่ 2	หัวข้อสัมภาษณ์ที่ 3
1	รูปแบบการถือครอง (กรรมสิทธิ์ หรือถิ่นที่มาจาก) วัสดุของทุนชุด / เครื่อง			
2	วัสดุที่ถือครองทุนชุด / เครื่อง			
3	วัสดุที่ถือครองทุนชุดตัวอย่างๆ (กรณีก่อของทุนรวมมา) เครื่อง			
4	ประเภททรัพย์สิน			
5	รายการอีเบิดทรัพย์สิน			
6	ผู้ซื้อขายทรัพย์สินจากกองทุนรวม (กรณีก่อของทุนรวมให้เช่า)			
7	ลักษณะการจัดทำผลประโยชน์ไปยังนักลงทุน			
7.1	กองทุนรวมจัดทำผลประโยชน์เอง			
(1)	ลักษณะการจัดทำผลประโยชน์โดยตัวเอง			
(2)	ผลประโยชน์ที่กองทุนรวมได้รับจากการให้เช่า			
7.2	กองทุนรวมให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่น			
(1)	วัสดุที่ถือของทุนรวมให้เช่า			
(2)	ระยะเวลาการให้เช่า			
(3)	วัสดุที่ถือของทุนรวมให้เช่า			
(4)	เงื่อนไขการให้เช่า			
(5)	ลักษณะการหาผลประโยชน์ของผู้ประกอบการ			
(6)	การดำเนินการของผู้ซื้อขายที่ตนของกองทุนรวม			
(7)	ผลประโยชน์ที่กองทุนรวมได้รับจากการให้เช่า			

คำอธิบายรายการในแบบแสดงข้อมูลการลงทุนและการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

ของกอง 2 กอง 3 และกอง 4 ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2548

4. ประเภททรัพย์สิน

- ⇒ 1. ที่ดินว่างเปล่า
- 2. โรงแรม
- 3. Service Apartment
- 4. Condominium
- 5. บ้าน
- 6. อาคารพาณิชย์
- 7. อาคารสำนักงาน
- 8. ศิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
- 9. อสังหาริมทรัพย์อื่น (ระบุ.....)

5. รายละเอียดทรัพย์สิน

- ⇒ ชื่อ (ถ้ามี) เนื้อที่ จำนวนชั้น สร้างเสร็จแล้ว / สร้างเสร็จแล้ว.....%
รายละเอียดอื่น

6. ผู้เช่าทรัพย์สินจากกองทุนรวม ⇒ ชื่อ ประเภทธุรกิจ

7.1 กองทุนรวมจัดหาผลประโยชน์เอง ⇒ รวมถึงกรณีกองทุนรวมว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

7.1 (1) ลักษณะการจัดหาผลประโยชน์ ⇒ เช่น ให้เช่าพื้นที่ ให้เช่าห้องพัก (กรณี Service apartment)

7.1 (2) และ 7.2 (7) ผลประโยชน์ที่กองทุนรวมได้รับจากการให้เช่า ⇒ เช่น ค่าเช่ารายเดือนตามขนาดพื้นที่ ค่าเช่าน ragazzi ส่วนแบ่งกำไร 3% ของรายได้ ค่าเช่าซ่อม ค่าเช่าระยะยาว

7.2 (4) เงื่อนไขการให้เช่า

⇒ เช่น ให้เช่าโดยให้สิทธิ์คืน

7.2 (5) ลักษณะการหาผลประโยชน์ของผู้ประกอบการ ⇒ เช่น ให้เช่าตามสภาพเดิมเพื่อเป็นสาขานาค่า ให้เช่าเพื่อพัฒนาเป็นศูนย์การค้า

7.2 (6) การดำเนินการของผู้เช่านกที่ดินของกองทุนรวม ⇒ เช่น อยู่ระหว่างการก่อสร้างศูนย์การค้า (สร้างเสร็จแล้ว 50 %) สร้างอาคารสำนักงาน 20 ชั้นเสร็จแล้ว