



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

6 กุมภาพันธ์ 2549

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท

ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมทุกราย

ที่ กสท.น.(ว) 2/2549 เรื่อง แนวทางการให้ความเห็นชอบผู้จัดการ
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สำหรับกอง 2 และกอง 4

ตามที่สำนักงานได้ออกประกาศที่ สน. 4/2547 ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ
ในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งข้อ 2 (2) กำหนดว่า ผู้ขอรับความเห็นชอบ
เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีประสบการณ์เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นระยะเวลา
ไม่น้อยกว่าห้าปี และข้อ 2 วรรคสองของประกาศฉบับเดียวกันกำหนดว่า ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นและสมควร
สำนักงานอาจผ่อนผันคุณสมบัติดังกล่าวได้ นั้น

สำนักงานขอเรียนว่า ในระยะที่ผ่านมา สำนักงานได้ผ่อนผันคุณสมบัติด้านธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ขอรับความเห็นชอบเพื่อให้มีเวลาในการสะสมประสบการณ์ อย่างไรก็ตาม
กอง 2 และกอง 4 ได้ดำเนินการเป็นเวลาพอสมควรและควรมีบุคลากรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่
ประกาศกำหนดแล้ว สำนักงานจึงขอแจ้งให้ทราบถึงแนวทางการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์สำหรับกอง 2 และกอง 4 ดังนี้

- (1) กรณีผู้ขอรับความเห็นชอบไม่เคยมีประสบการณ์เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
สำนักงานจะไม่พิจารณาผ่อนผันคุณสมบัติให้อีกต่อไป
- (2) กรณีผู้ขอรับความเห็นชอบเคยได้รับการผ่อนผันคุณสมบัติจากสำนักงานและ
อยู่ระหว่างสะสมประสบการณ์โดยมีการปฏิบัติหน้าที่จริงเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้แก่
กอง 2 และกอง 4 สำนักงานจะพิจารณาผ่อนผันคุณสมบัติเป็นปีต่อปีเช่นเดิม

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสงค์ วินัยแพทย)

รองเลขาธิการ
เลขาธิการ แทน

ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน

โทร. 0-2695-9536