



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2 กุมภาพันธ์ 2552

เรียน ผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท

ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมทุกราย

นายกสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ที่ น.(ว) 2/2552 เรื่อง นำส่งสำเนาประกาศและชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ด้วยสำนักงานได้ออกประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2552 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2552 และประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สป. 3/2552 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2552

อนึ่ง เพื่อให้ผู้ประกอบการมีความเข้าใจที่ตรงกันและถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนดได้อย่างถูกต้อง สำนักงานจึงขอชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับประกาศและวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ผู้ขอความเห็นชอบเป็นผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ต้องมีอายุครบยี่สิบปีบริบูรณ์และมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1.1 หลักเกณฑ์ทั่วไป

- (1) ต้องมีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับปริญญาตรีขึ้นไปหรือเทียบเท่าที่สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรอง
- (2) มีประสบการณ์ในสายงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เช่น การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การวางแผนกลยุทธ์ของโครงการ การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ การให้คำปรึกษาการวางแผนงานอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ หรือการให้สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น หรือมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานเป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (กอง 2 กอง 4) ทั้งนี้ รวมกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามปีภายในช่วงระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอ เว้นแต่บุคคลดังกล่าวทดสอบผ่านหลักสูตร Chartered Financial Analyst (CFA) หรือ Certified Investment and Securities Analyst (CISA)

ระดับหนึ่ง หรือหลักสูตรอื่นใดที่เทียบเท่าตามที่สำนักงานให้ความเห็นชอบ ให้บุคคลนั้นมีประสบการณ์รวมกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีภายในช่วงระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอ

1.2 หลักเกณฑ์เฉพาะกรณี

กรณีที่ผู้ยื่นคำขอรับความเห็นชอบเป็นผู้จัดการของบริษัทจัดการ หรือดำรงตำแหน่งรองลงมาจากผู้จัดการดังกล่าวจนถึงระดับผู้อำนวยการฝ่ายซึ่งรับผิดชอบสายงานด้านการจัดการลงทุนของบริษัทจัดการ ให้บุคคลดังกล่าวได้รับยกเว้นคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.1(1) และ (2)

2. ลักษณะต้องห้ามของผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ให้เป็นไปตามประกาศว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานกลางสำหรับบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์

3. ขั้นตอนในการยื่นคำขอความเห็นชอบ

ให้บุคคลที่จะขอความเห็นชอบจากสำนักงานให้มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้ยื่นคำขอความเห็นชอบตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด และสำนักงานจะให้ความเห็นชอบต่อเมื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) มีคุณสมบัติด้านความรู้และประสบการณ์ตามที่กำหนดในข้อ 1

(2) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 และ

(3) ชำระค่าธรรมเนียมคำขอตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ว่าด้วยการกำหนดค่าธรรมเนียมการขึ้นแบบแสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ

สำนักงานจะแจ้งผลการพิจารณาคำขอความเห็นชอบภายใน 30 วันนับแต่วันยื่นคำขอ และเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้อง ทั้งนี้ ในการพิจารณาคำขอ สำนักงานอาจแจ้งให้ผู้ขอรับความเห็นชอบมาชี้แจงหรือส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนด

4. การแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) ต้องแต่งตั้งบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ หากจะแต่งตั้งผู้ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนซึ่งมีคุณสมบัติของการเป็นผู้บริหารบริษัทจัดการ ให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ให้สามารถแต่งตั้งได้ไม่เกิน 1 รายต่อบริษัทจัดการ

(2) บุคคลที่บริษัทจัดการจะแต่งตั้งต้องไม่ดำรงตำแหน่งอื่นในบริษัทจัดการ หรือดำรงตำแหน่งใดในบริษัทอื่นตลอดระยะเวลาที่ได้รับการแต่งตั้ง เว้นแต่เป็นการดำรงตำแหน่งที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับการจัดการลงทุน

5. การรักษาสถานภาพการมีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์

บุคคลที่ได้รับความเห็นชอบเป็นผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จากสำนักงาน โดยไม่ว่าจะได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แล้วหรือไม่ก็ตาม จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้เพื่อรักษาสถานภาพการมีรายชื่อในทะเบียนดังกล่าว

(1) ยื่นคำขอรักษาสถานภาพตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด และแสดงหลักฐานเอกสารว่ามีประสิทธิภาพการทำงาน ปฏิบัติหน้าที่ หรือดำรงตำแหน่งอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ภายในช่วง 2 ปีก่อนวันยื่นคำขอรักษาสถานภาพ

(ก) ประสิทธิภาพการทำงานซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กรณีบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แล้ว แต่ยังไม่เคยได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

(ข) ปฏิบัติหน้าที่หรือเคยปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

(ค) ดำรงตำแหน่งตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2

(2) ชำระค่าธรรมเนียมคำขอรักษาสถานภาพตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ

ในกรณีที่บุคคลที่ได้รับความเห็นชอบไม่ดำเนินการตาม (1) และ (2) ให้แล้วเสร็จภายในกรอบ 2 ปีปฏิทินนับแต่ปีปฏิทินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ให้ถือว่าการให้ความเห็นชอบสิ้นสุดลง และสำนักงานจะถอดชื่อบุคคลดังกล่าวออกจากทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

6. ค่าธรรมเนียม

(1) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอรับความเห็นชอบเป็นผู้มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ค่าขอละ 15,000 บาท โดยให้ชำระครั้งแรกในวันยื่นคำขอต่อสำนักงานเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท และชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่สำนักงานแจ้งผลการพิจารณาในเบื้องต้นว่าผู้ขอรับความเห็นชอบมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานหรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

(2) บุคคลที่ได้รับความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โดยได้รับการผ่อนผันระยะเวลาเกี่ยวกับประสิทธิภาพ และสำนักงานจำกัดขอบเขตการทำหน้าที่ได้เฉพาะการเป็น

ผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (กอง 2 และกอง 4) เป็นรายปีก่อนแล้ว หากประสงค์จะยื่นคำขอรับความเห็นชอบโดยขอผ่อนผันคุณสมบัติด้านประสบการณ์ต่อไปอีก จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าขอละ 5,000 บาท โดยให้ชำระในวันยื่นคำขอต่อสำนักงาน

(3) ค่าธรรมเนียมค่าขอรักษาสถานภาพการมีรายชื่อในทะเบียนตาม (1) ค่าขอละ 10,000 บาท โดยให้ชำระในวันยื่นคำขอต่อสำนักงาน

7. การจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ยกเลิกการจัดส่งรายงานวันเริ่มหรือหยุดการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกำหนดให้บริษัทจัดการจัดส่งข้อมูลดังต่อไปนี้ให้สำนักงานตามแบบและวิธีที่สำนักงานกำหนดแทน

(1) รายงานการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดส่งล่วงหน้าก่อนการแต่งตั้งไม่น้อยกว่า 14 วัน

(2) รายงานการสิ้นสุดการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดส่งภายใน 14 วันนับแต่วันที่สิ้นสุดการแต่งตั้ง

ให้บริษัทจัดการเปิดเผยรายชื่อผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แต่ละกองทุนไว้ในรายงานหรือเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และแสดงไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ โดยกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล บริษัทจัดการต้องปรับปรุงรายชื่อในเว็บไซต์ให้เป็นปัจจุบันภายใน 14 วันนับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

8. บทเฉพาะกาล

8.1 ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อยู่แล้ว ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ต่อไปได้ แต่ต้องอยู่ภายใต้บังคับเงื่อนไขตามที่กำหนดในข้อ 8.2 หรือข้อ 8.3 แล้วแต่กรณี

หากผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ มิได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่า การให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นอันสิ้นสุดลง

8.2 ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มี การจำกัดขอบเขตการทำหน้าที่อยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและประกาศเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โดยอนุโลม และปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบ

วิชาชีพที่สมาคมกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดการลงทุน

(2) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

(3) ยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามแบบและวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 3 ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

8.3 ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อยู่แล้ว แต่สำนักงานจำกัดขอเขตการทำหน้าที่เนื่องจากได้รับการผ่อนผันระยะเวลาเกี่ยวกับประสบการณ์ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ทำหน้าที่ได้เฉพาะการเป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน

(2) ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ 8.2(1)

(3) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

(4) ยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ต่อสำนักงานตามประกาศนี้ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

(5) ในช่วงเวลาก่อนการดำเนินการตาม (4) ให้บุคคลดังกล่าวยื่นคำขอรักษาสถานภาพการเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามแบบและวิธีการตามข้อ 5(1) โดยอนุโลม และให้ยื่นคำขอครั้งแรกภายใน 60 วันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และยื่นคำขอครั้งถัดไปภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้อื่นคำขอรักษาสถานภาพในครั้งก่อน ทั้งนี้ ในการยื่นคำขอทุกครั้ง ให้บุคคลดังกล่าวแสดงเอกสารหลักฐานการทำหน้าที่ตาม (1) มาพร้อมด้วย

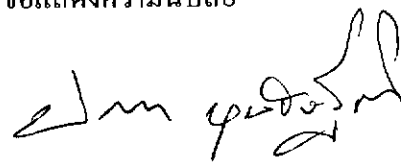
(6) ชำระค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอตาม (5) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 6(2)

9. วันเริ่มต้นปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประกิด บุญชัยฐิติ)

ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน

เลขาธิการ^{แทน}

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ตำนานประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2552 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2552
2. ตำนานประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ สป. 3/2552 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล
การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2552

ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน

โทรศัพท์ 0-2695-9536

โทรสาร 0-2695-9745



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบ

ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

พ.ศ. 2552

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 19(3) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 41 มาตรา 43 มาตรา 44 และมาตรา 64 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และข้อ 2(1) ข้อ 10 และข้อ 19 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 30/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุน ลงวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ข้อ 2(2) แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 30/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุน ลงวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 11/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุน ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 และข้อ 18(6) แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 30/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุน ลงวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2547 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 1/2550 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุน (ฉบับที่ 4) ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2550 สำนักงานออกข้อกำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศนี้

- (1) “กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
- (2) “ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ผู้ที่ทำหน้าที่ตัดสินใจลงทุนหรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

(3) “ผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน” หมายความว่า บุคคลที่ทำหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า หรือเป็นผู้คัดเลือก หรือเสนอผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อให้ตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงินหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง

(4) “ทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ทะเบียนรายชื่อบุคคลที่สำนักงานได้ให้ความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติที่อาจได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

(5) “บริษัทจัดการ” หมายความว่า บริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

(6) “บริษัท” หมายความว่า บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด และให้หมายความรวมถึงนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ

หมวด 1

การแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 2 ในการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ต้องแต่งตั้งบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนดังกล่าวซึ่งเป็นบุคคลตามข้อ 5 วรรคสองได้ไม่เกินหนึ่งราย

(2) บุคคลที่บริษัทจัดการจะแต่งตั้งต้องไม่ดำรงตำแหน่งอื่นในบริษัทจัดการ หรือดำรงตำแหน่งใดในบริษัทอื่นตลอดระยะเวลาที่ได้รับการแต่งตั้ง เว้นแต่เป็นการดำรงตำแหน่งที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับการจัดการลงทุน

ข้อ 3 ให้บริษัทจัดการจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้ให้สำนักงาน ตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด

(1) รายงานการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยให้จัดส่งล่วงหน้าก่อนการแต่งตั้งไม่น้อยกว่าสิบสี่วัน

(2) รายงานการสิ้นสุดการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดส่งภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่สิ้นสุดการแต่งตั้ง

ให้บริษัทจัดการเปิดเผยรายชื่อผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แต่ละกองทุน ในรายงานหรือเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง และแสดงรายชื่อดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ (web site) ของบริษัทจัดการ โดยกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงข้อมูล บริษัทจัดการต้องปรับปรุงรายชื่อในเว็บไซต์ (web site) ให้เป็นปัจจุบันภายใน สิบวันนับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

หมวด 2

ผู้มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็น ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 4 บุคคลใดหากประสงค์จะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานให้มีรายชื่อ ในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอ ความเห็นชอบตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด และสำนักงานจะให้ความเห็นชอบต่อเมื่อ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ขอรับความเห็นชอบมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 5
- (2) ผู้ขอรับความเห็นชอบไม่มีลักษณะต้องห้ามตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 6

และ

(3) ผู้ขอรับความเห็นชอบชำระค่าธรรมเนียมคำขอตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบ แสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ

สำนักงานจะแจ้งผลการพิจารณาคำขอความเห็นชอบภายในสามสิบวันนับแต่ วันยื่นคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้อง ทั้งนี้ ในการพิจารณาคำขอ สำนักงานอาจแจ้ง ให้ผู้ขอรับความเห็นชอบมาชี้แจงหรือส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่สำนักงาน กำหนด

ในกรณีดังต่อไปนี้ สำนักงานจะถือว่าบุคคลดังกล่าวไม่ประสงค์จะขอรับ ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อีกต่อไป

- (1) ผู้ขอรับความเห็นชอบไม่ชำระค่าธรรมเนียมคำขอตามวรรคหนึ่ง (3)
- (2) ผู้ขอรับความเห็นชอบมิได้มาชี้แจงหรือส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลา

ที่สำนักงานกำหนดตามวรรคสอง

ข้อ 5 บุคคลใดจะได้รับความเห็นชอบให้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บุคคลนั้นจะต้องมีอายุครบยี่สิบปีบริบูรณ์ และจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) สำเร็จการศึกษาตั้งแต่ระดับปริญญาตรีขึ้นไปหรือเทียบเท่าที่สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรอง

(2) มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เช่น การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การวางแผนกลยุทธ์ของโครงการ การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ การให้คำปรึกษาการวางแผนงานอสังหาริมทรัพย์ การประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์และการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ หรือการให้สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น หรือมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานเป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน ทั้งนี้ รวมกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามปีภายในช่วงระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอ เว้นแต่บุคคลดังกล่าวทดสอบผ่านหลักสูตร Chartered Financial Analyst (CFA) หรือ Certified Investment and Securities Analyst (CISA) ระดับหนึ่ง หรือหลักสูตรอื่นใดที่เทียบเท่าตามที่สำนักงานให้ความเห็นชอบให้บุคคลนั้นมีประสบการณ์ดังกล่าวรวมกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีภายในระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอ

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอรับความเห็นชอบเป็นผู้จัดการของบริษัทจัดการ หรือดำรงตำแหน่งรองลงมาจากผู้จัดการดังกล่าวจนถึงระดับผู้อำนวยการฝ่ายซึ่งรับผิดชอบสายงานด้านการจัดการลงทุนของบริษัทจัดการ ให้บุคคลดังกล่าวได้รับยกเว้นคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้

ข้อ 6 บุคคลที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 4 ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์

ข้อ 7 ในการรักษาสถานภาพการมีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนดังกล่าวต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

(1) ยื่นคำขอรักษาสถานภาพตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด และแสดงเอกสารหลักฐานว่ามีประสบการณ์การทำงาน ปฏิบัติหน้าที่ หรือดำรงตำแหน่งอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ภายในช่วงสองปีก่อนวันยื่นคำขอรักษาสถานภาพ

(ก) ประสบการณ์การทำงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สำหรับกรณีที่บุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แต่ยังไม่เคยได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

- (ข) การปฏิบัติหน้าที่หรือเคยปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
 (ค) การดำรงตำแหน่งตามที่ระบุไว้ในข้อ 5 วรรคสอง

(2) ชำระค่าธรรมเนียมค่าขอรักษาสถานภาพตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ

ในกรณีที่บุคคลที่ได้รับความเห็นชอบไม่ดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในทุกรอบสองปีปฏิทินนับแต่ปีปฏิทินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ให้ถือว่าการให้ความเห็นชอบสิ้นสุดลง และสำนักงานจะถอดรายชื่อบุคคลดังกล่าวออกจากทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 8 ในกรณีที่บุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทจัดการให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติตามกฎหมายและประกาศเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดการลงทุน

(2) ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพที่สมาคมกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโดยอนุโลม ทั้งนี้ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดการลงทุน

ข้อ 9 ในกรณีที่บุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์ หรือฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 8 สำนักงานจะดำเนินการต่อบุคคลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์

หมวด 3

บทเฉพาะกาล

ข้อ 10 ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ อยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้บุคคลดังกล่าวยังคงปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ต่อไปได้ แต่ต้องอยู่ภายใต้บังคับเงื่อนไขตามที่กำหนดในข้อ 11 หรือข้อ 12 แล้วแต่กรณี

หากผู้ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ มิได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขตามที่กำหนดในข้อ 11 หรือข้อ 12 แล้วแต่กรณี ให้การให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นอันสิ้นสุดลง เว้นแต่กรณีมิได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขตามข้อ 11(1) และ (2) หรือข้อ 12(2) และ (3) สำนักงานจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์

ข้อ 11 ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อยู่แล้ว โดยไม่มีการจำกัดขอบเขตการทำหน้าที่ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8
- (2) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์

(3) ยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามแบบและวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ 12 ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อยู่แล้วแต่สำนักงานจำกัดขอบเขตการทำหน้าที่เนื่องจากได้รับการผ่อนผันระยะเวลาเกี่ยวกับประสบการณ์ บุคคลดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ทำหน้าที่ได้เฉพาะการเป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน

(2) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8

(3) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยลักษณะต้องห้ามของบุคลากรในธุรกิจหลักทรัพย์

(4) ยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ต่อสำนักงานตามประกาศนี้ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

(5) ในช่วงเวลาก่อนการดำเนินการตาม (4) ให้บุคคลดังกล่าวยื่นคำขอรักษาสถานภาพการเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามแบบและวิธีการตามข้อ 7(1) โดยอนุโลม โดยให้ยื่นคำขอครั้งแรกภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และยื่นคำขอครั้งถัดไปภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ไต่ยื่นคำขอรักษาสถานภาพในครั้งก่อน ทั้งนี้ ในการยื่นคำขอทุกครั้ง ให้บุคคลดังกล่าวแสดงเอกสารหลักฐานการทำหน้าที่ตาม (1) มาพร้อมด้วย

(6) ชำระค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอตาม (5) ต่อสำนักงานคำขอละห้าพันบาท โดยให้ชำระค่าธรรมเนียมในวันที่ยื่นคำขอต่อสำนักงาน

ข้อ 13 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2552

๒-๑-๖

(นายธีระชัย ภูวนาถนรานุบาล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หมายเหตุ : เหตุผลในการออกประกาศฉบับนี้ คือ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นต่อผู้ถือหน่วยลงทุนว่า บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทจัดการให้เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สมควรกำหนดให้บุคคลดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม รวมทั้งต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย จรรยาบรรณ และมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพ จึงจำเป็นต้องออกประกาศนี้



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สป. 3 /2552

เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล

การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ

(ฉบับที่ 18)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 19(3) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 41 มาตรา 43 มาตรา 44 และมาตรา 64 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย สำนักงานออกข้อกำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 25/1 แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สป. 28/2547 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ ลงวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2547 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สป. 29/2550 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล การจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ (ฉบับที่ 10) ลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2550 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 25/1 ค่าขอรับความเห็นชอบดังต่อไปนี้ ค่าขอละ 15,000 บาท โดยชำระค่าธรรมเนียมครั้งแรกในวันยื่นคำขอต่อสำนักงานเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท และชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท ภายในสิบวันนับแต่วันที่สำนักงานแจ้งผลการพิจารณาในเบื้องต้นว่า ผู้ขอรับความเห็นชอบมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

(1) ค่าขอรับความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการแต่งตั้งและการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทุน

(2) คำขอรับความเห็นชอบเป็นบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการ
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

คำขอรักษาสถานภาพการมีรายชื่อในทะเบียนตามวรรคหนึ่ง คำขอละ 10,000 บาท”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2552



(นายธีระชัย ภูวนานรานูบาด)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์