

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
และผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
พ.ศ. 2552

โดยที่การประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูล
ต่อประชาชนผู้ลงทุน จำเป็นต้องอาศัยบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และความรับผิดชอบ
เป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขาย
หลักทรัพย์และที่เกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ จึงมีข้อกำหนดให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน
ให้ความเห็นชอบ มีบทบาทในการให้บริการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะใน
การเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชนผู้ลงทุน และเพื่อประโยชน์ในการดังกล่าว สำนักงานออกข้อกำหนด
เกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
พ.ศ. 2550 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

ข้อ 2 ในประกาศนี้

(1) “ทรัพย์สิน” หมายความว่า ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร อุปกรณ์ สัญญาเช่า
อสังหาริมทรัพย์ระยะยาว สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาที่สามารถประเมินหามูลค่าได้ตาม
มาตรฐานวิชาชีพ

(2) “สมาคม” หมายความว่า สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและ
สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย แล้วแต่กรณี

(3) “บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” หมายความว่า นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์
ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นทางค้าปกติ

(4) “ผู้ประเมินหลัก” หมายความว่า ผู้ที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
ในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน

ข้อ 3 ให้ถือว่าบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมให้ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวเป็น บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ ในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชนภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ในการปฏิบัติหน้าที่เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชนตามวรรคหนึ่ง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักดังกล่าวต้องไม่อยู่ระหว่างถูกสมาคมสั่งพักการให้ ความเห็นชอบ สั่งให้พ้นจากสมาชิกภาพเป็นการชั่วคราว หรือสั่งปลดชื่อออกจากทะเบียนผู้ประเมิน หลักเป็นการชั่วคราว

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูล ต่อประชาชนที่ยื่นต่อสำนักงาน ต้องลงลายมือชื่อโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน

ข้อ 4 ในการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะของสมาคม ซึ่งถือว่าเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน ตามข้อ 3 สมาคมต้องมีและดำรงคุณลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติงานที่ชัดเจน รัดกุม และเพียงพอ ทำให้เชื่อถือว่า สามารถควบคุมให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักดำเนินการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินเป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ

(2) มีหลักเกณฑ์การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก ที่ชัดเจนและเป็นธรรม โดยต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับคุณสมบัติของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และผู้ประเมินหลัก ขั้นตอนในการขอความเห็นชอบ หลักเกณฑ์การดำรงสถานะ และหลักเกณฑ์การต่ออายุ การให้ความเห็นชอบ

(3) มีหลักเกณฑ์การควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและ ผู้ประเมินหลักที่ชัดเจนและเป็นธรรม โดยต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณา การปฏิบัติงาน และหลักเกณฑ์การลงโทษบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ ปฏิบัติงานบกพร่อง

ข้อ 5 ให้บรรดาคำสั่งและหนังสือเวียนที่ออกหรือวางแนวปฏิบัติตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าหลักทรัพย์และผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2550 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดแห่งประกาศนี้ จนกว่าจะได้มีคำสั่งและหนังสือเวียนที่ออกหรือวางแนวปฏิบัติตามประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ 6 ในกรณีที่มีประกาศฉบับอื่นใดอ้างอิงประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าหลักทรัพย์และผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2550 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ให้การอ้างอิงดังกล่าวหมายถึงการอ้างอิงประกาศฉบับนี้

ข้อ 7 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2552

(นายธีระชัย ภูวนาถนรานุบาล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หมายเหตุ : เหตุผลในการออกประกาศฉบับนี้ คือ เนื่องจากการปรับปรุงประกาศอื่นที่กำหนดให้มีการประเมินมูลค่าหลักทรัพย์ ดังนั้น เพื่อให้ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าหลักทรัพย์และผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2550 สอดคล้องต่อการปรับปรุงประกาศเหล่านั้น จึงเห็นควรออกประกาศเพื่อทดแทนประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าหลักทรัพย์และผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2550 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 จึงจำเป็นต้องออกประกาศนี้