



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

www.sec.or.th  
โทร : 0-2695-9999  
แฟกซ์ : 0-2695-9660

7 กุมภาพันธ์ 2557

เรียน ผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท

ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมทุกราย

นายกสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ที่ จค.(ว) 1 /2557 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินในนามของ  
กองทุนรวมและการก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนรวม

ด้วยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้ออกประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 2/2557 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการกู้ยืมเงินในนามของกองทุนรวมและการก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนรวม (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2557 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป

สำนักงานจึงขอให้นำส่งประกาศดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวได้แก้ไขปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (“กอง 1”) กรณีที่เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม จากเดิมที่กำหนดให้บริษัทจัดการต้องทำสัญญากู้ยืมเงินภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และต้องลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเพิ่มเติมภายใน 2 เดือนนับแต่วันที่ทำสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว เป็นการกำหนดดังต่อไปนี้

(1) บริษัทจัดการต้องระบุงการกู้ยืมเงินในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวนอยู่แล้วก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 เว้นแต่เป็นการระบุงไว้หลังเวลาดังกล่าว ให้กระทำได้เฉพาะกรณีที่บริษัทจัดการได้ระบุงการกู้ยืมเงินไว้แล้วตั้งแต่ในวันยื่นคำขออนุมัติจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมหรือวันยื่นคำขอความเห็นชอบเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน ซึ่งได้ยื่นก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และต่อมาสำนักงานได้อนุมัติหรือให้ความเห็นชอบตามคำขอนั้น

(2) บริษัทจัดการต้องทำสัญญากู้ยืมเงิน รับมอบเงินที่กู้ยืมทั้งหมด และนำเงินกู้ยืมดังกล่าวไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการลงทุน โดยมีแหล่งเงินทุนมาจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนด้วย ให้เป็นไปตามระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งดังต่อไปนี้ แล้วแต่ระยะเวลาใดจะยาวกว่า

1. ภายในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557
2. ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน หรือวันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม แล้วแต่กรณี

สำนักงานจึงขอจัดส่งประกาศข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ฉวีไพบูลย์ สุพรรณน

(นางสิริวิภา สุพรรณน)

ผู้อำนวยการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ - ตราสารทุนและโครงสร้างพื้นฐาน  
เลขที่การ<sup>๓๓</sup>

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 2/2557  
เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการกู้ยืมเงินในนามของกองทุนรวมและ  
การก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนรวม (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2557

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ - ตราสารทุนและโครงสร้างพื้นฐาน

โทรศัพท์ 0-2695-9530

โทรสาร 0-2695-9740