

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
ที่ ทจ. 51/2555
เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูล
เกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
(ฉบับประมวล)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16/6 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 41 มาตรา 43 มาตรา 44 และมาตรา 64 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการกำกับตลาดทุนออกข้อกำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศนี้

“กองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

“หน่วยทรัสต์” หมายความว่า ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์

“อสังหาริมทรัพย์”⁴ ให้ความหมายรวมถึงอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

“สมาคมบริษัทจัดการลงทุน” หมายความว่า สมาคมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งและจดทะเบียนกับสำนักงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำการส่งเสริมและพัฒนาธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทที่เกี่ยวกับการจัดการลงทุน

⁴เพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.7/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) ลงวันที่ 30 มี.ค.2559 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 เม.ย. 2559

ข้อ 2 ให้กองทรัสต์มีหน้าที่จัดทำและส่งงบการเงินและรายงานที่เกี่ยวข้องกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ต่อสำนักงาน

ข้อ 3 เว้นแต่ข้อกำหนดในประกาศนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำหลักเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ในส่วนที่ใช้บังคับกับบริษัทที่ออกหุ้นมาใช้บังคับกับการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ โดยอนุโลม

ข้อ 4 การจัดทำและส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของกองทรัสต์ ให้ใช้แบบ 56-REIT ท้ายประกาศนี้

ข้อ 5 การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของกองทรัสต์ ให้เป็นไปตาม มาตรฐานการบัญชีที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนดสำหรับการทำธุรกรรมในแต่ละลักษณะ

ข้อ 6 รายงานประจำปีของกองทรัสต์ ให้มีข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (1) ชื่อกองทรัสต์ อายุกองทรัสต์ และทุนชำระแล้วของกองทรัสต์
- (2) ชื่อ และที่อยู่ของทรัสต์
- (3) แผนภาพแสดงโครงสร้างกองทรัสต์
- (4) ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งแสดงข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) ชื่อ และที่อยู่

(ข) ความเป็นมาของบริษัท และลักษณะการประกอบธุรกิจ

(ค) โครงสร้างการถือหุ้น

(ง) กรรมการบริษัท และผู้บริหาร ตลอดจนวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนหรือการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าว รวมทั้งขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

(จ) ค่าตอบแทนที่ได้รับจากการทำหน้าที่ผู้จัดการกองทรัสต์

(ฉ) นโยบายหรือกลยุทธ์ในการดูแลจัดการกองทรัสต์ตามที่ได้รับมอบหมายจากทรัสต์

(ช) ระบบการควบคุมภายใน และกระบวนการทำงาน เพื่อป้องกันหรือจัดการกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(5) นโยบายการลงทุนของกองทรัสต์

(6) เหตุการณ์สำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีนั้น

(7) รายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุน

(ก) รายละเอียดทรัพย์สินโดยแยกตามประเภททรัพย์สิน พร้อมทั้ง

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าทรัพย์สินตามราคาตลาดหรือราคายุติธรรม อัตราส่วนต่อมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ และมูลค่าหน่วยทรัสต์ ณ วันสิ้นรอบปีบัญชีนั้น

(๗) รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนทุกรายการ โดยแยกตามรายทรัพย์สิน ซึ่งมีสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ประเภทการใช้งาน ขนาดพื้นที่ อายุการเช่า ลักษณะการจัดหาผลประโยชน์ ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินมูลค่าหรือสอบทานการประเมินมูลค่าครั้งสุดท้าย รายได้ในรอบปีบัญชีนั้น และภาระผูกพันต่าง ๆ

(8) รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนหรือจำหน่ายในรอบปีบัญชีนั้น

(ก) รายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการ ซึ่งมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

1. วันที่ ราคา เหตุผลที่ลงทุน และผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี

2. รายละเอียดการประเมินมูลค่าก่อนการลงทุนโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เช่น วันที่ทำการประเมินมูลค่า ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินมูลค่า วิธีที่ใช้ในการประเมินมูลค่า และชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เป็นต้น

3. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน

(ข) รายละเอียดเกี่ยวกับการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

1. วันที่ ราคา เหตุผลที่จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี

2. รายละเอียดการประเมินมูลค่าก่อนการจำหน่ายโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เช่น วันที่ทำการประเมินมูลค่า ราคาที่ได้รับจากการรายงานการประเมินมูลค่า วิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่า และชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เป็นต้น

3. กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่าย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่าย

4. ราคาที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่จำหน่ายไปนั้น

(9) นโยบายการกู้ยืมเงิน (ถ้ามี) และข้อมูลเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน ณ วันสิ้นรอบปีบัญชีนั้น ซึ่งมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) ระยะเวลาการกู้ยืมเงิน วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดของการกู้ยืมเงิน

(ข) จำนวนเงินกู้ยืม ณ วันทำสัญญา จำนวนเงินกู้ยืมคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบปีบัญชีนั้น และสัดส่วนการกู้ยืมเงิน

(ค) หลักประกันการชำระหนี้ในการกู้ยืมเงิน (ถ้ามี)

(10) รายงานของผู้จัดการกองทรัสต์ที่แสดงถึงภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนและแนวโน้มของธุรกิจดังกล่าว

(11) ข้อมูลเกี่ยวกับการประกันรายได้และผู้ประกันรายได้

(12) ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยทรัสต์แก่บุคคลใด กลุ่มบุคคลเดียวกันใด และผู้ลงทุนต่างดาว ตลอดจนข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์ไม่เป็นไปตาม อัตราที่กฎหมายและสัญญาก่อตั้งทรัสต์กำหนด

(13) นโยบายการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน ข้อจำกัดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการดำเนินการสำหรับเงินที่ไม่สามารถจ่ายได้ รวมทั้งข้อมูลการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในรอบปีบัญชีนั้น

(14) ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีนั้น ซึ่งมีรายละเอียดตามแบบที่จัดไว้บนเว็บไซต์ของสำนักงาน

(15) ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีนั้น

(16) ข้อมูลการทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ (ถ้ามี) และความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ว่าการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวมีสาระเป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(17) งบดุลและงบกำไรขาดทุนที่ได้รับการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชี

(18) สรุปการแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในรอบปีบัญชีนั้น (ถ้ามี)

ข้อ 7 ให้กองทรัสต์จัดทำและส่งรายงานข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์ดังต่อไปนี้ ต่อสำนักงานด้วย

(1) รายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์และมูลค่าหน่วยทรัสต์ตามข้อ 8 และข้อ 9

(2) รายงานการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามข้อ 10 และในกรณีที่กองทรัสต์มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ให้กองทรัสต์จัดทำและส่งรายงานความคืบหน้าของการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 11 ด้วย

ข้อ 8 ให้กองทรัสต์จัดทำและส่งรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์และมูลค่าหน่วยทรัสต์ ณ วันทำการสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ซึ่งผ่านการรับรองจากทรัสต์แล้ว ต่อสำนักงานภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสนั้น

การคำนวณและรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์และมูลค่าหน่วยทรัสต์ตามวรรคหนึ่ง ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1)⁴ การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุน ให้เป็นไปตามวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ เว้นแต่เป็นการคำนวณมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุนไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม ในช่วงเวลาดังแต่วันที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจนถึงวันก่อนวันสอบทานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรก

ให้คำนวณตามราคาที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นแทน

(2) ให้ใช้ตัวเลขทศนิยมดังต่อไปนี้

(ก) คำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและใช้ผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยมสองตำแหน่ง และปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล

(ข) คำนวณมูลค่าหน่วยทรัสต์เป็นตัวเลขทศนิยมห้าตำแหน่งและปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล แต่ใช้ผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยมสี่ตำแหน่งและตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง

ในกรณีที่มีเศษเหลือจากการปัดเศษตามวรรคหนึ่งให้นำเศษนั้นรวมคำนวณเข้าเป็นทรัพย์สินในกองทรัสต์

ข้อ 9 ในกรณีที่กองทรัสต์มีการลดเงินทุนชำระแล้ว ให้กองทรัสต์รายงานมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัสต์ภายหลังจากการลดทุนชำระแล้ว ต่อสำนักงานภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ดำเนินการลดทุนแล้วเสร็จ

ข้อ 10 ให้กองทรัสต์จัดทำและส่งรายงานการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ต่อสำนักงานภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยรายงานดังกล่าวต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(1) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องระบุสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับ ชื่อ ที่ตั้ง ประเภทการใช้งาน ขนาดพื้นที่ และภาระผูกพันต่าง ๆ

(2) วันที่และราคาที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งชื่อผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

(3) วันที่และราคาที่จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ รวมทั้งชื่อผู้ซื้อ ผู้เช่า หรือผู้รับโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์

(4) วันที่ ราคา และวิธีการประเมินมูลค่าที่ได้จากรายงานการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน รวมทั้งชื่อผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

5) ในกรณีที่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หากราคาที่จำหน่ายต่ำกว่าราคาประเมินสูงสุดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้จัดทำขึ้นล่วงหน้าก่อนการจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์เป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปีเกินกว่าร้อยละห้า ให้แสดงข้อเท็จจริงและเหตุผลของการจำหน่ายในราคาดังกล่าวไว้ด้วย

⁴ แก้ไขโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ.7/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) ลงวันที่ 30 มี.ค.2559 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 เม.ย. 2559

(6) ในกรณีที่เป็นกรณีที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หากราคาที่ได้มาสูงกว่าราคาประเมินต่ำสุดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้จัดทำขึ้นล่วงหน้าก่อนการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปีเกินกว่าร้อยละห้า ให้แสดงข้อเท็จจริงและเหตุผลของการได้มาในราคาดังกล่าวไว้ด้วย

ข้อ 11 ในกรณีที่กองทรัสต์มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ให้กองทรัสต์จัดทำรายงานความคืบหน้าของการก่อสร้างในรอบระยะเวลาหกเดือนนับแต่วันที่มีการลงทุนในทรัพย์สินนั้น และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานภายในสามสิบวันนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลาหกเดือนนั้น

รายงานความคืบหน้าของการก่อสร้างตามวรรคหนึ่ง ต้องมีข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(1) ข้อมูลความคืบหน้าของการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

(2) ในกรณีที่การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ให้ระบุแนวทางแก้ไขและผลกระทบที่กองทรัสต์ได้รับหรืออาจได้รับไว้ด้วย

เมื่ออสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์ ให้กองทรัสต์จัดทำและส่งรายงานตามวรรคหนึ่งโดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างที่แล้วเสร็จ เช่น วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นต้น และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานภายในสามสิบวันนับแต่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์

ข้อ 12 การส่งรายงานตามข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 และข้อ 11 ให้กองทรัสต์ส่งต่อสำนักงานในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์ และให้ส่งรายงานดังกล่าวในรูปข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดด้วย

ข้อ 13 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

(นายวรพล โสคติยานุรักษ์)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน

สารบัญเชิงอรรถ

ลำดับ	ประกาศ ณ วันที่	เลขที่ประกาศ	เรื่อง	เนื้อหา	สถานะ
	21 พ.ย. 2555	ทจ. 51/2555	หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		ใช้งาน (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป)
1	20 ส.ค. 2557	ทจ. 26/2557	หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 2)	ยกเลิกแบบ 56-REIT ทำายประกาศที่ ทจ. 51/2555 และให้ใช้แบบ 56-REIT ทำายประกาศที่ ทจ. 26/2557 แทน	ใช้งาน (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 เป็นต้นไป)
2	27 เม.ย. 2558	ทจ. 19/2558	หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3)	แก้ไขส่วนที่ 3 ของแบบ 56-REIT (การรับรองความถูกต้องของข้อมูล) ทำายประกาศ ที่ ทจ. 26/2557	ใช้งาน (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2558 เป็นต้นไป)
3	2 ธ.ค. 2558	ทจ. 86/2558	หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 4)	แก้ไขส่วนที่ 1 ของแบบ 56-REIT ในข้อ 1.5 (ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์)	ใช้งาน (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป)
4	30 มี.ค. 2559	ทจ. 7/2559	หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5)	1.เพิ่มบทนิยามคำว่า “อสังหาริมทรัพย์” 2.แก้ไขความใน (1) ของวรรคสองในข้อ 8	ใช้งาน (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2559 เป็นต้นไป)