

รายงานประจำปี

สิ้นสุดวันที่ _____

(ข้อควรระวังเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์)

การแสดงผลการในรายงานประจำปีอย่างน้อยต้องมีข้อมูลตามรายการที่กำหนดดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ ในการเปิดเผยข้อมูลตามรายการดังกล่าว ให้ใช้คำอธิบายในการเปิดเผยข้อมูลตามที่ระบุในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (“แบบ 56-REIT1”) สำหรับหัวข้อที่ตรงกับรายการนั้น เว้นแต่รายการที่มีการกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ

1. สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์
 2. ข้อมูลทั่วไป
 3. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ ให้สรุปสาระสำคัญโดยสังเขปของข้อมูลที่เปิดเผยในหัวข้อเดียวกันของแบบ 56-REIT1
 4. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน
 5. ปัจจัยความเสี่ยง
 6. ข้อพิพาททางกฎหมาย
 7. ข้อมูลสำคัญอื่น
 8. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
 9. โครงสร้างการจัดการ
 10. การกำกับดูแลกองทรัสต์
 11. ความรับผิดชอบต่อสังคม
 12. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
 13. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 14. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
 15. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ และข้อมูลการวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ (Management Discussion and Analysis: MD&A) โดยให้แนบงบการเงินเปรียบเทียบของกองทรัสต์และงบการเงินรวมเปรียบเทียบ (ในกรณีที่กองทรัสต์มีบริษัทย่อย) ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว โดยไม่ตัดทอนด้วย
 16. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
 17. ให้มีข้อความที่ระบุว่า “ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของกองทรัสต์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT1) ที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (ถ้ามี)”
- ทั้งนี้ ในการแสดงข้อมูลข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์สามารถพิจารณาปรับรูปแบบการอธิบายได้ตามความเหมาะสม โดยอาจใช้วิธีการที่ช่วยในการสื่อสารเพื่อให้ผู้ลงทุนเข้าใจได้ง่ายขึ้นด้วยก็ได้ เช่น กราฟ ภาพประกอบ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ข้อมูลที่เปิดเผยไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใดจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ปกปิดข้อความจริง หรือทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในข้อมูล