

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
ที่ ทน. 22/2561
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
(ฉบับที่ 2)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16/6 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และมาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 คณะกรรมการกำกับตลาดทุนออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 8 และข้อ 9 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 90/2558 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 8 เพื่อประโยชน์ในการลงทุนและการวัดมูลค่าการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหลักอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งเมื่อมีเหตุอันสมควร เช่น กองทุนรวมจะมีการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว หรือ มีเหตุการณ์ที่อาจส่งผลให้ทรัพย์สินดังกล่าวที่กองทุนรวมลงทุน ได้รับความเสียหาย เป็นต้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่สำนักงานประกาศกำหนด

ทรัพย์สินหลัก ตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่า สิทธิเก็บกิน หรือสิทธิเหนือพื้นดิน

ข้อ 9 บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินและมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยการกำหนดราคาทรัพย์สินในการคำนวณดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้สำนักงานคำนึงถึงหลักวิชาการอันเป็นที่ยอมรับและมาตรฐานสากลด้วย”

ข้อ 2 ให้ยกเลิกข้อ 10 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 90/2558 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความใน (4) ของข้อ 12 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
ที่ ทน. 90/2558 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2558
และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(4) การขอมติและการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน”

ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (10) ในข้อ 12 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับ
ตลาดทุน ที่ ทน. 90/2558 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 17 ธันวาคม
พ.ศ. 2558

“(10) การรายงานเหตุการณ์ใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันมีหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์
ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือต่อการตัดสินใจลงทุน หรือต่อการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน”

ข้อ 5 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

(นายรพี สุจริตกุล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน