

## 2.1 ธันวาคม 2561

### เรียน ผู้จัดการ

ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกราย  
ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมทุกราย  
ทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกราย  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท  
บริษัทที่ปรึกษาทางการเงินทุกบริษัท

ที่ กสท.กส.(ว) 34 /2561 เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับประกาศ  
ที่เกี่ยวข้องกับการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุน  
ในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน

ด้วย International Federation of Accountants (“IFAC”) ได้มีการปรับปรุงจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในเรื่องการหมุนเวียนผู้สอบบัญชี เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้สอบบัญชีจะยังคงรักษาความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน ซึ่งหลักเกณฑ์ดังกล่าวจะช่วยให้ผู้ลงทุนเกิดความเชื่อมั่นในรายงานทางการเงิน ดังนั้น เพื่อให้หลักเกณฑ์การหมุนเวียนผู้สอบบัญชีสอดคล้องกับจรรยาบรรณสากล คณะกรรมการกำกับตลาดทุนได้ปรับปรุงประกาศว่าด้วยการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน ในเรื่องการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีเพื่อให้สอดคล้องกับจรรยาบรรณของ IFAC รวมทั้งสำนักงานได้ออกประกาศแนวปฏิบัติเพื่ออธิบายแนวทางการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีในตลาดทุนและการผ่อนผันการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 2)

สำนักงานขอเรียนว่า เพื่อให้กองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน (“property fund / REITs / infra fund”) ทำความเข้าใจหลักเกณฑ์การหมุนเวียนผู้สอบบัญชี และปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง สำนักงานจึงขอชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

1. property fund / REITs / infra fund มีหน้าที่หมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อในรายงานการสอบบัญชี (signing audit partner) เมื่อปฏิบัติงานมาแล้ว 7 รอบปีบัญชี ไม่ว่าจะติดต่อกัน

หรือไม่ และต้องมีการเว้นวรรค (“cooling-off”) อย่างน้อย 5 รอบปีบัญชีติดต่อกัน ผู้สอบบัญชี  
รายดังกล่าวจึงจะสามารถกลับมาปฏิบัติงานสอบบัญชีของ property fund / REITs / infra fund ได้

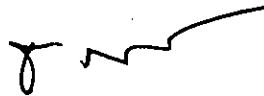
2. ในช่วงเริ่มแรกของการใช้บังคับ (“transitional period”) ปี 2562 - 2566  
property fund / REITs / infra fund ได้รับการผ่อนผันเกณฑ์การหมุนเวียนผู้สอบบัญชีตามข้อ 1.  
โดยสามารถลดระยะเวลา cooling-off ลงได้ แต่ไม่น้อยกว่า 3 รอบปีบัญชีติดต่อกัน

3. ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีของ property fund / REITs / infra fund สังกัดสำนักงาน  
สอบบัญชีขนาดเล็กที่ได้รับการผ่อนผันเกณฑ์การหมุนเวียนผู้สอบบัญชีจากสำนักงาน (เพิ่มจาก 7 ปี  
เป็น 9 ปี) ในช่วง transitional period ให้ถือว่า property fund / REITs / infra fund ดังกล่าวได้รับการ  
การผ่อนผันด้วย

ทั้งนี้ สรุปหลักเกณฑ์การหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีในตลาดทุน  
ต้องถือปฏิบัติ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรัชชัย เกียรติกวานกุล)

ผู้ช่วยเลขาธิการ

เลขาธิการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 78/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์  
เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์  
ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 2) ลงวันที่  
19 ธันวาคม 2561
  2. ภาพถ่ายประกาศแนวปฏิบัติ ที่ นป. 5/2561 เรื่อง แนวทางการหมุนเวียน  
ผู้สอบบัญชีในตลาดทุนและการผ่อนผันการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีในตลาดทุน  
ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561

ฝ่ายกำกับการสอบบัญชี

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2033-9587