

21 พฤษภาคม 2562

เรียน ผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท

ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกบริษัท

ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมทุกราย

ทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกราย

นายกสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ประธานกรรมการ ชมรมวามิเชรณกิจ

ที่ ก.ล.ต.จค.(ว) ๑ /2562 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการ และการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน และชักชวนความเข้าใจ

ด้วยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้ออกประกาศที่แก้ไขหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งและจัดการ และการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (“กอง 1”) และกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน (“กอง Infra”) รวมทั้งวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน รวม 9 ฉบับ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป ดังนี้

- (1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
- (2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2562 เรื่อง ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทจัดการ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
- (3) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
- (4) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 39/2562 เรื่อง ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานกับบริษัทจัดการ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
- (5) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 40/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 4) ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

(6) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่
25 เมษายน พ.ศ. 2562

(7) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ สน. 42/2562 เรื่อง หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่
25 เมษายน พ.ศ. 2562

(8) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ สน. 43/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่
25 เมษายน พ.ศ. 2562

(9) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ สน. 44/2562 เรื่อง หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่
25 เมษายน พ.ศ. 2562

สำนักงานจึงขอส่งภาพถ่ายประกาศข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบ และขอเรียน
สรุปสาระสำคัญของประกาศ รวมทั้งซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตามประกาศ ดังนี้

1. ประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม (“โครงการ”)
ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมกับบริษัทจัดการ (“ข้อผูกพัน”) และหนังสือชี้ชวน
เสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม (“หนังสือชี้ชวน”) ของกอง 1 และกอง Infra : ประกาศตาม
(2) (4) (6) (7) (8) และ (9)

เป็นการปรับปรุงข้อมูลในโครงการ ข้อผูกพัน และหนังสือชี้ชวนของกอง 1 และ
กอง Infra ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ของเอกสารแต่ละประเภท รวมทั้งปรับปรุงข้อมูลให้สอดคล้องกับ
หลักเกณฑ์ปัจจุบัน สรุปดังนี้

1.1 โครงการของกอง Infra

- ปรับลดรายละเอียดของข้อมูล เช่น รายละเอียดทรัพย์สินที่กอง Infra ลงทุน
หรือมีไว้ สาระสำคัญของร่างสัญญาจัดหาผลประโยชน์ (ถ้ามี) การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
การแต่งตั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติการกองทุน เป็นต้น โดยนำไปไว้ในข้อผูกพัน หนังสือชี้ชวน
หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี แล้วแต่กรณี

- เพิ่มเติมเรื่องการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ โดยกรณีดังต่อไปนี้ให้ถือว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน

- (1) การแก้ไขข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงได้รับประโยชน์เพิ่มเติม
- (2) การแก้ไขข้อมูลให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว
- (3) การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง

1.2 ข้อมูลผู้พันของกอง Infra

เพิ่มเติมรายการข้อมูลที่มาจากโครงการที่ถูกยกเลิกบางรายการ และปรับปรุงข้อมูลให้ชัดเจนและเป็นปัจจุบัน

1.3 หนังสือชี้ชวนของกอง Infra

ให้จัดทำตามแบบแนบท้ายประกาศ ซึ่งเป็นรูปแบบเดียวกับแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ซึ่งจะช่วยลดภาระในการจัดทำแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีในปีต่อ ๆ ไป

อนึ่ง ในกรณีที่บริษัทจัดการ (“บลจ.”) ได้ส่งหนังสือชี้ชวนที่ได้จัดทำตามประกาศเดิมมาพร้อมกับการยื่นคำขออนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมหรือเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนต่อสำนักงานก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ บลจ. ไม่ต้องยื่นหนังสือชี้ชวนใหม่อีกสำหรับคำขอดังกล่าว และเมื่อมีการเสนอขายหน่วยลงทุน บลจ. สามารถจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนที่ได้จัดทำตามประกาศเดิมได้

1.4 โครงการ และข้อมูลผู้พันของกอง 1

ปรับปรุงรายการให้สอดคล้องกับโครงการ และข้อมูลผู้พันของกอง Infra รวมทั้งเพิ่มเติมเรื่องการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีที่ให้ถือว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน เช่นเดียวกับกอง Infra ตามข้อ 1.1

1.5 หนังสือชี้ชวนของกอง 1

ปรับปรุงข้อมูลให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ปัจจุบันที่ บลจ. ไม่สามารถจัดตั้งกอง 1 และไม่สามารถเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกอง 1 เพื่อนำไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ได้ เช่น ยกเลิกข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้งกอง 1 และรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุน เป็นต้น นอกจากนี้ กำหนดให้หนังสือชี้ชวนมีส่วนรับรองความถูกต้องครบถ้วน ซึ่งต้องมีบุคคลใดบุคคลหนึ่งดังต่อไปนี้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) : (ก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้พันของบริษัท หรือ (ข) ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทจัดการ ซึ่งต้องเป็นบุคคลที่มีตำแหน่งไม่ต่ำกว่าผู้อำนวยการฝ่าย หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่รับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนรวม

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการและผู้พันของกอง 1 และกอง Infra ให้เป็นไปตามประกาศใหม่: กรณีกองทุนรวมที่ได้จดทะเบียนกองทุนรวมแล้วก่อนวันที่ประกาศใหม่มีผลใช้บังคับ ให้เป็นไปตามความสมัครใจของ บลจ. โดยให้ยื่นคำขอความเห็นชอบในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการต่อสำนักงานเป็นหนังสือ พร้อมทั้งร่างข้อมูลผู้พันและเอกสารหลักฐานตามที่ประกาศกำหนด และให้ถือว่า บลจ. ได้รับความเห็นชอบให้แก้ไขเพิ่มเติมโครงการเมื่อพ้น 15 วันนับแต่วันที่สำนักงานได้รับคำขอและเอกสารหลักฐานที่ครบถ้วนและมีได้แจ้งทั่วทั้งภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

เป็นการปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดการกอง 1 ที่กำหนดไว้ในประกาศหลายฉบับ¹ โดยนำหลักเกณฑ์เดิมส่วนใหญ่มากำหนดไว้ในประกาศนี้ รวมทั้งได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์บางเรื่องให้เหมาะสม และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์รหัสเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“REIT”) ตลอดจนยกเลิกหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดตั้งกอง 1 และการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อนำไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันทำไม่ได้แล้ว ทั้งนี้ สรุปหลักเกณฑ์ที่ปรับปรุงดังนี้

2.1 การควบคุมการถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

บลจ. ต้องจัดให้มีระบบงานที่สามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุนและตรวจสอบสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของกองทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน และดำเนินการให้ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุนตรวจสอบและรายงานต่อ บลจ. เมื่อพบการถือหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

อนึ่ง สำนักงานขอเรียนว่า ระบบงานที่สามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนข้างต้น ต้องสามารถตรวจสอบสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของกองทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการกำหนดสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการรับเงินปันผล สิทธิออกเสียงลงคะแนน หรือสิทธิอื่น ๆ และเมื่อพบว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน บลจ. ต้องรายงานต่อสำนักงาน และแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่ถือเกินข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

2.2 การดำเนินการในการจัดทำประกันภัยทรัพย์สิน

ยกเลิกการขอความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ในการจัดทำประกันภัยทรัพย์สิน ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์ยังคงมีหน้าที่ตรวจสอบว่า กองทุนรวมเป็นผู้รับผลประโยชน์ และตรวจสอบการทำประกันภัยตามแนวปฏิบัติงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ตามหนังสือเวียนของสำนักงาน² เช่น ตรวจสอบความเหมาะสมของวงเงินประกันภัยซึ่งต้องไม่ต่ำกว่า replacement cost

2.3 การประกันรายได้ของกองทุนรวม

กำหนดหลักเกณฑ์การประกันรายได้ให้ครอบคลุมถึงการยื่นคำขอเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน และกำหนดให้ บลจ. ต้องจัดให้มีการเห็นชอบของ บลจ. เกี่ยวกับความสามารถของ

¹ ได้แก่ (1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 90/2558 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (2) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 และ(3) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 22/2561 เรื่อง การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน และการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

² หนังสือเวียนที่ กสท.จค.(ว) 30/2560 เรื่อง แนวปฏิบัติงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2560

ผู้รับประกันรายได้ที่มีใช้บริษัทจดทะเบียนในการปฏิบัติตามสัญญาในรอบปีบัญชีถัดไป³ (ถ้ามี) โดยให้เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งและบนเว็บไซต์ของ บลจ. และส่งสำนักงานและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 15 วันนับแต่วันที่ผู้รับประกันรายได้ส่งงบการเงินต่อกระทรวงพาณิชย์

2.4 การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม

- เพิ่มเติมเอกสารหลักฐานประกอบคำขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน ได้แก่

(1) สำเนาหนังสือนัดประชุมหรือสำเนาหนังสือขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (2) สำเนามติที่ประชุมหรือสำเนามติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่อนุมัติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน (3) รายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงความเห็นต่อการเงินหรืองบการเงินรวมของผู้รับประกันรายได้ประจำงวดปีบัญชี 3 ปีล่าสุด⁴ และ (4) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชน

- ให้ บลจ. เสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

2.5 ประเภทของทรัพย์สินที่กอง 1 สามารถลงทุนเพื่อบริหารสภาพคล่อง

- เพิ่มเติมหน่วย⁵ ของ collective investment scheme ต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ IOSCO หรือที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation Exchange (WFE) ทั้งนี้ ต้องจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป และมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สินหลัก

- ยกเลิกหุ้นกู้ ตัวแลกเงิน หรือตัวสัญญาใช้เงิน ที่บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สตั๊กหลัง โอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน เนื่องจากพิจารณาเรื่องความเสี่ยง และให้สอดคล้องกับ REIT ทั้งนี้ กรณีที่กอง 1 มีการลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศใหม่มีผลใช้บังคับ ก็ให้ถือต่อไปได้จนกว่าจะครบอายุ

2.6 ยกเลิกการให้ บลจ. จัดส่งสรุปข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและสำนักงาน และการจัดให้มีข้อมูลดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของ บลจ. และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ ภายใน 15 วัน เนื่องจากหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขออนุมัติการทำรายการมีการเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและสำนักงานจึงรับทราบข้อมูลอยู่แล้ว

³ ในกรณีที่ผู้รับประกันรายได้จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือหลักประกันอื่นที่เทียบเท่าซึ่งครอบคลุมตามวงเงิน และระยะเวลาที่รับประกันไว้ บลจ. ไม่ต้องให้ความเห็น

⁴ ในกรณีที่ผู้รับประกันรายได้จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือหลักประกันอื่นที่เทียบเท่าซึ่งครอบคลุมตามวงเงิน และระยะเวลาที่รับประกันไว้ บลจ. ไม่ต้องยื่นรายงานของผู้สอบบัญชี

⁵ หลักทรัพย์ประเภทหุ้นของบริษัท (investment company) หรือหลักทรัพย์ประเภทใบทรัสต์ของกองทรัสต์ (unit trust)

2.7 การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ และการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม

ปรับปรุงการทำรายการของกอง 1 ที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ในกรณีที่เป็นการจัดประชุม กรณีดังนี้เพื่อให้ชัดเจนขึ้น⁶

- (1) การลดเงินทุนจดทะเบียนซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน⁷
- (2) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ⁸

อนึ่ง สำนักงานขอเรียนถึงแนวทางการพิจารณาการทำรายการข้างต้น โดยให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักของ REIT ที่ต้องได้รับมติของที่ประชุมของผู้ถือหน่วยทรัสต์⁹ กล่าวคือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

2.8 การขอมติและการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

ปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขอมติและการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน เพื่อแก้ไขเพิ่มเติม โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขมาตรา 129/1 ถึง 129/4 แห่งพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และเพื่อดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกองทุนรวม สรุปดังนี้

| การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | | การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกองทุน | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| 1. การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการจัดประชุม | | | |
| 1.1 | มติของผู้ถือหน่วยลงทุน | | |
| | (ก) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ⁷ | (ก) กรณีการทำรายการสำคัญ ⁸ | |
| | มติ ≥ 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง | | |
| | (ข) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องอื่น | (ข) กรณีการดำเนินการอื่น | |
| มติ $> 50\%$ ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง | | | |
| 1.2 | องค์ประชุม | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • ≥ 25 คน หรือ $\geq 50\%$ ของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด และต้องมีหน่วยลงทุนนับรวมกัน ≥ 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด¹⁰ • การขอมติใหม่: เมื่อล่วงเวลานัดประชุมไปแล้วถึง 1 ชั่วโมงมีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุม หาก บลจ. นัดประชุมใหม่ ในการประชุมใหม่ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ทั้งนี้ หากเป็นการประชุมเพราะผู้ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 10% ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของกองทุนเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้ บลจ. เรียกประชุม ให้การประชุมนั้นเป็นอันระงับไป | | |

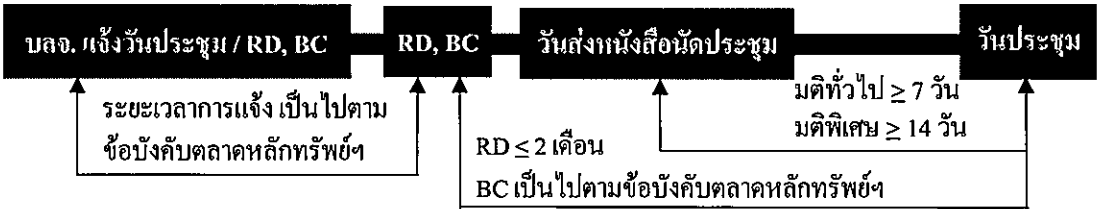
⁶ เกณฑ์เดิมกำหนด (1) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม และ (2) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนรวม

⁷ เดิม การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม

⁸ เดิม การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุนรวม

⁹ เกณฑ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาออกตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

¹⁰ ตามมาตรา 129/2 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

| | การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกองทุน |
|-----|--|---|
| 1.3 | สิทธิในการออกเสียง | |
| | <p>1 หน่วยมี 1 เสียง เว้นแต่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังต่อไปนี้ มิให้มีสิทธิออกเสียง</p> <p>(1) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม</p> <p>(2) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ถูกจำกัดมิให้มีสิทธิออกเสียงตามเกณฑ์ข้อจำกัดการถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(3) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เป็นกองทุนรวมอื่นที่อยู่ภายใต้การจัดการของ บลจ. เดียวกัน</p> | |
| 1.4 | <p>การกำหนดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง และระยะเวลาการจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>การกำหนดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง: ให้ บลจ. กำหนดอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(1) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ณ วันที่ บลจ. กำหนด (“Record Date” : “RD”) และจำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายจะมีสิทธิออกเสียงให้เป็นไปตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ณ วันเดียวกันนั้น ทั้งนี้ วันที่ บลจ. กำหนดดังกล่าวต้องเป็นวันที่ล่วงหน้าก่อนลงมติไม่เกิน 2 เดือน แต่ต้อง ไม่น้อยกว่าวันที่ บลจ. อนุมัติให้มีการขอมติ และเมื่อ บลจ. ได้กำหนดเพื่อกำหนดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิลงมติแล้วจะเปลี่ยนแปลงไม่ได้</p> <p>(2) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ บลจ. รวบรวมรายชื่อได้จากการปิดสมุดทะเบียนพักการ โอนหน่วยลงทุน (“Book Closing Date” : “BC”)</p> <p>ระยะเวลาการจัดส่งหนังสือนัดประชุม: บลจ. ต้องจัดส่งหนังสือนัดประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมดังนี้</p> <p>(1) ≥ 7 วันในกรณีทั่วไป และ ≥ 14 วันในกรณีที่มิวาระที่ต้องได้รับมติ ≥ 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง (มติพิเศษ)</p> <p>(2) ≥ 7 วันในกรณีที่เป็นกรณีนัดประชุมใหม่ เนื่องจากปรากฏเหตุตาม 1.2</p> |  <p>บลจ. แจ้งวันประชุม / RD, BC RD, BC วันส่งหนังสือนัดประชุม วันประชุม</p> <p>ระยะเวลาการแจ้ง เป็นไปตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ฯ</p> <p>RD \leq 2 เดือน</p> <p>BC เป็นไปตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ฯ</p> <p>มติทั่วไป ≥ 7 วัน</p> <p>มติพิเศษ ≥ 14 วัน</p> |
| 1.5 | การมอบฉันทะ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน 1 ราย สามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะได้เพียง 1 ราย หนังสือมอบฉันทะต้องระบุจำนวนหน่วยลงทุนของผู้รับมอบฉันทะ ชื่อผู้รับมอบฉันทะ และครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียง บลจ. ต้องระบุเอกสารที่ผู้รับมอบฉันทะต้องนำมาแสดงในวันประชุมไว้ไว้ในหนังสือนัดประชุม | |

| การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | | การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกองทุน | |
|---|--|--|--|
| 2. การขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติ (การขอมติเวียน) | | | |
| 2.1 | มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน | | |
| | (ก) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องที่มีนัยสำคัญ* | (ก) กรณีการทำรายการสำคัญ* | |
| | มติ ≥ 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง | มติ $> 50\%$ ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง | |
| | (ข) กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องอื่น | (ข) กรณีการดำเนินการอื่น | |
| | มติ $> 50\%$ ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง | | |
| 2.2 | องค์ประชุม | | |
| | (1) มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนส่งหนังสือตอบกลับ ≥ 25 คน หรือ $\geq 50\%$ ของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทั้งหมด และมีหน่วยลงทุนรวมกัน ≥ 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด | (ก) กรณีการทำรายการสำคัญ* | |
| | (2) กรณีขอมติใหม่: ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตอบกลับไม่ครบองค์ หาก บลจ. ขอมติใหม่ ไม่บังคับว่าต้องครบองค์ | (ข) กรณีการดำเนินการอื่น | |
| | | เหมือน 2.2(1) และ (2) | |
| 2.3 | สิทธิในการออกเสียง | | |
| | เหมือน 1.3 | | |
| 2.4 | การกำหนดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง และระยะเวลาการส่งหนังสือขอมติ | | |
| | การกำหนดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง: เหมือน 1.4 | | |
| | ระยะเวลาการจัดส่งหนังสือขอมติ: จัดส่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันปิดรับหนังสือตอบกลับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องระบุวันปิดรับหนังสือตอบกลับไว้อย่างชัดเจนในหนังสือขอมติ | | |
| | | | |
| | <p>การจัดทำหนังสือขอมติ: บลจ. อาจจัดทำหนังสือขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการดำเนินการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมหรือการดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วย</p> | | |

หมายเหตุ * การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องที่มีนัยสำคัญ และการทำรายการสำคัญ ได้แก่

| กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องที่มีนัยสำคัญ | กรณีการทำรายการสำคัญ |
|---|---|
| 1. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ | 1. การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ |
| 2. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุน | 2. การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง |
| 3. การรวบรวมกองทุนที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกัน | 3. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน |
| 4. การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน | 4. การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นวงลงทุน |
| 5. การเพิ่มค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายมากกว่า 5% ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้ในโครงการ | |

2.9 เพิ่มเติมอำนาจสำนักงานในการกำหนด guideline การปฏิบัติในรายละเอียดของข้อกำหนดตามประกาศนี้

3. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

เป็นการปรับปรุงหลักเกณฑ์บางประเด็นให้เป็นปัจจุบัน และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของ REIT โดยมีสาระสำคัญเหมือนเดิม ทั้งนี้ สำนักงานได้ยกเลิกประกาศเดิม¹¹ และยกร่างประกาศใหม่ข้างต้นทดแทน สรุปประเด็นที่ปรับปรุงแก้ไข ดังนี้

3.1 การจัดสรรและเสนอขายหน่วยลงทุนให้แก่กองทุนรวมที่มีผู้ถือหุ้นวงลงทุนทั้งหมดเป็นผู้ลงทุนรายใหญ่

ยกเว้นไม่ต้องนำหลักเกณฑ์การจัดสรรหน่วยลงทุนแบบกำหนดหน่วยการจองซื้อ (board lot) และจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทุกรายอย่างเท่าเทียมกันครั้งละ 1 หน่วยการจองซื้อจนครบจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่าย รวมทั้งหลักเกณฑ์การจัดสรรและเสนอขายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (เว้นแต่การจัดสรรให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน) มาใช้บังคับกับกองทุนรวมที่มีผู้ถือหุ้นวงลงทุนทั้งหมดเป็นผู้ลงทุนรายใหญ่

3.2 การควบคุมการถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

บจก. ต้องจัดให้มีระบบงานที่สามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุนและตรวจสอบสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน และดำเนินการให้ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนตรวจสอบและรายงานต่อ บจก. เมื่อพบการถือหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

¹¹ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2554

อนึ่ง สำนักงานขอเรียนว่า ระบบงานที่สามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุน ให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนข้างต้น ต้องสามารถควบคุมการถือหน่วยลงทุนเช่นเดียวกับ ข้อ 2.1

3.3 การจัดส่งและแจกจ่ายหนังสือชี้ชวน

บลจ. ต้องมีช่องทางในการแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์ หรือในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์อย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ลงทุนแสดงเจตนาโดยสมัครใจที่จะไม่รับหนังสือชี้ชวนดังกล่าว บลจ. ต้องแจกจ่ายหรือจัดส่งไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับ ข้อมูลที่มีสาระตรงตามข้อมูลสรุป (executive summary) ที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกับบริษัทจดทะเบียนและ REIT

3.4 การขอมติและการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

ปรับปรุงเรื่องการขอมติและการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน โดยมีหลักเกณฑ์ เช่นเดียวกับกอง 1 ตามตารางในข้อ 2.8 ทั้งนี้ กรณีการทำรายการสำคัญใน 1.1(ก) และ 2.1(ก) ของ ตารางในข้อ 2.8 สำหรับกอง Infra จะเป็นรายการดังนี้

| กรณีการทำรายการสำคัญ ได้แก่ |
|--|
| 1. การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน (“ทรัพย์สิน Infra”) ที่มีมูลค่าเกิน 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ 30% ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนขึ้นไป |
| 2. การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน Infra ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่า 3% ของ NAV แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า |
| 3. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน |
| 4. การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามข้อ 115(4) ของประกาศ ¹² |
| 5. การเข้าทำ แกะไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน Infra ที่มีมูลค่าของสัญญาเกิน 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ 30% ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนขึ้นไป |
| 6. การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียง ในกรณีที่บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นจะดำเนินการตามข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 หรือข้อ 5 |

¹² ข้อ 115 การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม บริษัทจัดการอาจกระทำได้เฉพาะกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เป็นการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนใน โครงการ
- (2) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ ปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
- (3) กองทุนรวมมีรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
- (4) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม

4. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ. 40/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 4) ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

ปรับปรุงให้กองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน¹³ จัดส่งรายงานประจำปีให้สำนักงานและผู้ถือหุ้น ดังนี้ : (ก) ส่งสำนักงานในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด¹⁴ (“ระบบตลาดฯ”) และ (ข) ส่งผู้ถือหุ้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหุ้น¹⁵ สรุปการจัดส่งรายงานประจำปีต่อสำนักงานและผู้ถือหุ้นดังนี้

| ประเภท กองทุนรวมและทรัสต์ | การจัดส่งสำนักงาน | | การจัดส่งผู้ถือหุ้น |
|--|--|---|---|
| | รูปแบบการจัดส่ง | กำหนดเวลาจัดส่ง | |
| 1. กรณีที่มีหน่วยเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน | ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ โดยส่งผ่านระบบตลาดฯ | ภายใน 4 เดือนนับแต่ วันสิ้นรอบระยะเวลา บัญชีซึ่งต้องไม่ช้ากว่า วันที่ส่งผู้ถือหุ้น | เอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์ โดยคำนึงถึง ความเหมาะสมของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้จัดส่งไปพร้อมกับ การจัดส่งหนังสือนัดประชุม สามัญประจำปี |
| 2. กรณีอื่น | ข้อมูลผ่านระบบการรับส่ง ข้อมูลตามแนวทางที่ สำนักงานกำหนด | | |

*กรณีกอง Infra ที่มีผู้ถือหุ้นทั้งหมดเป็นผู้ลงทุนรายใหญ่ และไม่มีการเสนอขายตราสารหนี้ต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไป ให้จัดส่งผู้ถือหุ้นพร้อมกับการจัดส่งให้สำนักงานภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจรรุพรณ อินทรรุ่ง)

ผู้ช่วยเลขาธิการ

เลขาธิการ^{๓๓๓}

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการ
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

¹³ ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
โครงสร้างพื้นฐาน

¹⁴ เดิม ส่งเอกสารสิ่งพิมพ์หรือ CD และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบการรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ

¹⁵ เดิม ส่งเอกสารสิ่งพิมพ์หรือ CD ก็ได้

2. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2562 เรื่อง ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทจัดการ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
3. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
4. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 39/2562 เรื่อง ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานกับบริษัทจัดการ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
5. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 40/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ โครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 4) ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
6. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 41/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
7. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 42/2562 เรื่อง หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
8. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 43/2562 เรื่อง รายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562
9. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 44/2562 เรื่อง หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ - ตราสารทุนและโครงสร้างพื้นฐาน

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2263-6494