

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ที่ ทจ. 44/2564

เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของ
กองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
หรือโครงสร้างพื้นฐาน
(ฉบับที่ 10)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16/6 วรรคสอง (1) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์
และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2559
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (2/1) ของข้อ 6 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับ
ตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม
และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

“(2/1) การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
ผู้ลงทุนในวงจำกัดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามภาค 3/1”

ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นภาค 3/1 การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด ข้อ 28/2 ข้อ 28/3 และข้อ 28/4 แห่งประกาศ
คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงาน
การเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

“ภาค 3/1

การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด

ข้อ 28/2 ในภาคนี้

“กองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุน
ในวงจำกัด

ข้อ 28/3 ให้กองทรัสต์โดยผู้จัดการกองทรัสต์ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากทรัสต์
จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาคนี้ และมีให้นำความในภาค 1
ภาค 2 และภาค 3 มาใช้บังคับกับกองทรัสต์ เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 28/4 ให้กองทรัสต์จัดทำและจัดส่งรายงานดังต่อไปนี้ให้สำนักงาน และเปิดเผย
เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบในช่องทางที่เหมาะสมด้วยวิธีการใด ๆ เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือ
การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามแนวทางที่กำหนดไว้บนเว็บไซต์ของสำนักงาน

(1) รายงานประจำปีของกองทรัสต์

(2) งบการเงินประจำปีของกองทรัสต์ โดยให้จัดทำตามหลักเกณฑ์เรื่องการจัดทำ
งบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ในภาค 2 ของหมวด 1 โดยอนุโลม

งบการเงินประจำปีของกองทรัสต์ตามวรรคหนึ่ง (2) ต้องผ่านการตรวจสอบและ
แสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

(1) ผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานให้ความเห็นชอบตามประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี
ในตลาดทุน

(2) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่สังกัดสำนักงานสอบบัญชีที่มีผู้สอบบัญชีตาม (ก) สังกัดอยู่
ซึ่งสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวมีลักษณะตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน และ
การปฏิบัติงานสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวอยู่ภายใต้ระบบการควบคุมคุณภาพ
ของสำนักงานสอบบัญชีนั้น”

ข้อ 3 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

(นางสาวรีนวนดี สุวรรณมงคล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน