

# คณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ที่ ทจ. 44 /2564

เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของ  
กองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์  
หรือโครงสร้างพื้นฐาน  
(ฉบับที่ 10 )

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16/6 วรรคสอง (1) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์  
และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2559  
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (2/1) ของข้อ 6 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับ  
ตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม  
และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

“(2/1) การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อ  
ผู้ลงทุนในวงจำกัดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามภาค 3/1”

ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นภาค 3/1 การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์  
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด ข้อ 28/2 ข้อ 28/3 และข้อ 28/4 แห่งประกาศ  
คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงาน  
การเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน  
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

“ภาค 3/1

การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุน  
ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด

ข้อ 28/2 ในภาคนี้

“กองทุน” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุน  
ในวงจำกัด

ข้อ 28/3 ให้กองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากทรัสต์  
จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาคนี้ และมีให้นำความในภาค 1  
ภาค 2 และภาค 3 มาใช้บังคับกับกองทุน เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 28/4 ให้กองทุนจัดทำและจัดส่งรายงานดังต่อไปนี้ให้สำนักงาน และเปิดเผย  
เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบในช่องทางที่เหมาะสมด้วยวิธีการใด ๆ เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือ  
การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในเว็บไซต์ของสำนักงาน

(1) รายงานประจำปีของกองทุน

(2) งบการเงินประจำปีของกองทุน โดยให้จัดทำตามหลักเกณฑ์เรื่องการจัดทำ  
งบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทุนในภาค 2 ของหมวด 1 โดยอนุโลม

งบการเงินประจำปีของกองทุนตามวรรคหนึ่ง (2) ต้องผ่านการตรวจสอบและ  
แสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

(1) ผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานให้ความเห็นชอบตามประกาศ  
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี  
ในตลาดทุน

(2) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่สังกัดสำนักงานสอบบัญชีที่มีผู้สอบบัญชีตาม (ก) สังกัดอยู่  
ซึ่งสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวมีลักษณะตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับ  
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน และ  
การปฏิบัติงานสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวอยู่ภายใต้ระบบการควบคุมคุณภาพ  
ของสำนักงานสอบบัญชีนั้น”

ข้อ 3 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564



(นางสาวรีนาวิต สุวรรณมงคล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน