

## แนวทางการจัดส่งรายงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 44/2564 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 10) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 กำหนดให้ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด (“กองทรัสต์”) จัดทำและจัดส่งงบการเงินประจำปีและรายงานประจำปีของกองทรัสต์นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้กำหนดแนวทาง ดังนี้

ให้กองทรัสต์จัดทำและจัดส่งงบการเงินประจำปี และรายงานประจำปีตามแบบรายงานประจำปี-Private REIT<sup>1</sup> ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และเปิดเผยเพื่อให้ผู้ลงทุนทราบในช่องทางที่เหมาะสมด้วยวิธีการใด ๆ เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น โดยมีกำหนดเวลาการจัดส่งรายงาน/เปิดเผยข้อมูล ดังนี้

ประเภทรายงาน	กำหนดเวลาการจัดส่งสำนักงาน ก.ล.ต./เปิดเผยให้ผู้ลงทุนทราบ
งบการเงินประจำปี	ภายใน 3 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
รายงานประจำปี	ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

<sup>1</sup> แบบ 69-Private REIT ซึ่งสามารถ download แบบฟอร์มได้ที่

[http://capital.sec.or.th/webapp/nrs/nrs\\_search.php?chk\\_firm=1&ref\\_id=72&cat\\_id=1239&topic\\_desc=%A1%D2%C3%CD%CD%A1%E1%C5%D0%E0%CA%B9%CD%A2%D2%C2%CB%C5%D1%A1%B7%C3%D1%BE%C2%EC](http://capital.sec.or.th/webapp/nrs/nrs_search.php?chk_firm=1&ref_id=72&cat_id=1239&topic_desc=%A1%D2%C3%CD%CD%A1%E1%C5%D0%E0%CA%B9%CD%A2%D2%C2%CB%C5%D1%A1%B7%C3%D1%BE%C2%EC)