

แนวทางการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ การรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ และการขอผ่อนผันการถือหน่วยทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 49/2564 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 43/2564 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 21) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 กำหนดให้ผู้ขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด (“กองทรัสต์”) ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (“แบบแสดงรายการข้อมูล”) การรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ การขอผ่อนผันการถือหน่วยทรัสต์ และการจัดส่งรายงานของกองทรัสต์ นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้กำหนดแนวทาง ดังนี้

## 1. การยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล

ให้ผู้ขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลตามแบบ 69-Private REIT<sup>1</sup> พร้อมทั้งร่างหนังสือชี้ชวนซึ่งอนุ โคมให้ใช้ตามแบบ 69-Private REIT และคำรับรองของผู้ขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด<sup>2</sup> ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

## 2. การรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์

ให้ผู้รับอนุญาตรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์และส่งสำเนาสัญญาก่อตั้งทรัสต์ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์

<sup>1</sup> แบบ 69-Private REIT ซึ่งสามารถ download แบบฟอร์มได้ที่

[http://capital.sec.or.th/webapp/nrs/nrs\\_search.php?chk\\_firm=1&ref\\_id=72&cat\\_id=1239&topic\\_desc=%A1%D2%C3%CD%CD%A1%E1%C5%D0%E0%CA%B9%CD%A2%D2%C2%CB%C5%D1%A1%B7%C3%D1%BE%C2%EC](http://capital.sec.or.th/webapp/nrs/nrs_search.php?chk_firm=1&ref_id=72&cat_id=1239&topic_desc=%A1%D2%C3%CD%CD%A1%E1%C5%D0%E0%CA%B9%CD%A2%D2%C2%CB%C5%D1%A1%B7%C3%D1%BE%C2%EC)

<sup>2</sup> คำรับรองของผู้ขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด ซึ่งสามารถ download แบบฟอร์มได้ที่

[http://capital.sec.or.th/webapp/nrs/nrs\\_search.php?chk\\_firm=1&ref\\_id=72&cat\\_id=1239&topic\\_desc=%A1%D2%C3%CD%CD%A1%E1%C5%D0%E0%CA%B9%CD%A2%D2%C2%CB%C5%D1%A1%B7%C3%D1%BE%C2%EC](http://capital.sec.or.th/webapp/nrs/nrs_search.php?chk_firm=1&ref_id=72&cat_id=1239&topic_desc=%A1%D2%C3%CD%CD%A1%E1%C5%D0%E0%CA%B9%CD%A2%D2%C2%CB%C5%D1%A1%B7%C3%D1%BE%C2%EC)

### 3. การขอผ่อนผันการถือหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่มีความจำเป็นและสมควร ภายหลังจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้ได้รับอนุญาตสามารถขอผ่อนผันให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่ประกาศกำหนด โดยไม่ถูกจำกัดสิทธิเกี่ยวกับสิทธิในการออกเสียงลงคะแนนและการรับประโยชน์ตอบแทน โดยให้ยื่นคำขอผ่อนผันผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนดำเนินการดังกล่าว