

28 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนทุกแห่ง  
นายกสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย  
นายกสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย

ที่ จท-3.(ว) 4/2564 เรื่อง การชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับประกาศว่าด้วยการให้  
ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรม  
ในตลาดทุน

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”)  
ได้ออกประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 40/2564  
เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรม  
ในตลาดทุน (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ซึ่งมีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม  
พ.ศ.2564 เป็นต้นไป

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอนำส่งภาพถ่ายประกาศข้างต้น มาเพื่อโปรดทราบ พร้อมทั้ง  
สรุปสาระสำคัญของประกาศตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และขอชักชวนความเข้าใจในเรื่องการให้  
ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ใน  
ส่วนที่ปรับปรุงแก้ไข โดยสรุปได้ดังนี้

1. การยื่นคำขอความเห็นชอบ และขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ

(1) ปรับปรุงแบบคำขอความเห็นชอบและเปลี่ยนแปลงข้อมูลจาก  
จำนวน 3 แบบ ให้รวมเป็นแบบเดียว เรียกว่า “แบบ AP”: แบบคำขอความเห็นชอบและแจ้งการ  
เปลี่ยนแปลงข้อมูลของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรม ใน  
ตลาดทุน พร้อมทั้งลดเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ซึ่งกำหนดวิธีการตามที่เปิดเผยไว้บน  
เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) ปรับปรุงระยะเวลาการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือ  
ผู้ประเมินหลักจากราวละไม่เกิน 2 ปี เป็นราวละ 5 ปีปฏิทิน โดยให้การนับระยะเวลา 5 ปี

เริ่มตั้งแต่ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคมถึงวันที่ 31 ธันวาคมของปีที่ครบกำหนด สำหรับบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ยังได้รับความเห็นชอบตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ โดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีหน้าที่เป็นผู้ยื่นคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบบริษัทหรือผู้ประเมินหลักภายใน 60 วันก่อนวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ ซึ่งบริษัทประเมินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบ จะได้รับความเห็นชอบเป็นระยะเวลา 5 ปีตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

## 2. การดำรงคุณสมบัติเกี่ยวกับความรู้ความสามารถของผู้ประเมินหลักในการยื่นขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลัก

(1) กำหนดให้ผู้ประเมินหลักต้องเข้ารับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องเกี่ยวกับวิชาชีพประเมิน ซึ่งเป็นหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. อย่างน้อย 6 ชั่วโมง ภายใน 5 ปี โดยแต่ละปีต้องมีจำนวนชั่วโมงอบรมไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ซึ่งสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศหลักสูตรต่อเนื่องที่สามารถนับเป็นชั่วโมงอบรมไว้บนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 เป็นต้นไป

(2) ปรับปรุงจำนวนของผลงานรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนที่ผู้ประเมินหลักต้องมีการลงลายมือชื่อ จากเดิม 1 งาน เป็น 2 งาน เพื่อให้สอดคล้องกับการขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบจากราวละ 2 ปี เป็น 5 ปี โดยไม่ต้องยื่นเล่มรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. อย่างไรก็ดี สำนักงาน ก.ล.ต. อาจขอให้ผู้ประเมินหลักชี้แจงพร้อมส่งเอกสารประกอบคำชี้แจงต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ประเมินหลักดังกล่าว

3. ผู้ประเมินหลักที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเกี่ยวกับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งเป็นต้นสังกัดของผู้ประเมินหลักที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติในเรื่องการอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง ให้บริษัทมีหนังสือขอผ่อนผันระยะเวลาการอบรมต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนครบกำหนด หรือภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของปีนั้น ๆ พร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นอันสมควร สำนักงาน ก.ล.ต. อาจพิจารณาผ่อนผันระยะเวลาให้ไม่เกิน 6 เดือนนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ ในระหว่างที่ผู้ประเมินหลักไม่สามารถดำรงคุณสมบัติข้างต้น ผู้ประเมินปฏิบัติหน้าที่ได้เฉพาะงานที่ได้รับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ก่อนแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ดี หากการสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินรายดังกล่าวเป็นสาเหตุให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัดไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเรื่องจำนวนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรวมกันน้อยกว่า 5 คน หรือมีจำนวนผู้ประเมินหลักน้อยกว่า 2 คน เนื่องจากผู้ประเมินหลักไม่ได้เข้ารับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องตามที่กำหนดให้บริษัทประเมิน

มูลค่าทรัพย์สินมีระยะเวลาดำเนินการแก้ไขคุณสมบัติในเรื่องจำนวนผู้ประเมินข้างต้นได้อีกไม่เกิน 6 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักรายดังกล่าว

4. ค่าธรรมเนียมการยื่นขอความเห็นชอบครั้งแรกและต่ออายุ

4.1 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 50,000 บาท / 5 ปี

ผู้ประเมินหลัก 10,000 บาท/ 5 ปี

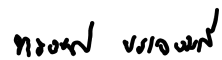
4.2 ระยะเวลาการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

การให้ความเห็นชอบครั้งแรก 90 วัน

การต่ออายุการให้ความเห็นชอบ 7 วัน

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงยศ บรรจงมณี)

ผู้อำนวยการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

เลขที่การ<sup>แทน</sup>

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 40/2564 เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564
  2. สรุปสาระสำคัญของประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน
  3. แบบคำขอความเห็นชอบและแจ้งการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน (“แบบ AP”)

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2263-6056