

16 มิถุนายน 2564

เรียน ผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท  
ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกบริษัท  
ทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกราย

นายกสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ประธานกรรมการ ชมรมวาณิชธนกิจ

ที่ จท-3.(ว) 3/2564 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขาย  
หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด  
และชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติ

ด้วยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์  
และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขาย  
หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด รวม 4 ฉบับ ซึ่งจะมี  
ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป ดังนี้

1. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 43/2564 เรื่อง การออกและ  
เสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 21) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม  
พ.ศ. 2564

2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 44/2564 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข  
และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือ  
โครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 10) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

3. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร.  
32/2564 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุน  
ในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 15) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

4. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
ที่ สร. 33/2564 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทุน  
เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัดลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

สำนักงาน ก.ล.ต. จึงขอนำส่งภาพถ่ายประกาศข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบ พร้อมทั้งสรุปสาระสำคัญของประกาศข้างต้นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และขอชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในเรื่องการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (“แบบแสดงรายการข้อมูล”) การรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ การขอผ่อนผันการถือหน่วยทรัสต์ และการจัดส่งรายงานของกองทรัสต์ โดยสรุปดังนี้

### 1. การยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล

ให้ผู้ขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลตามแบบ 69-Private REIT ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 พร้อมทั้งร่างหนังสือชี้ชวนซึ่งอนุโลมให้ใช้ตามแบบ 69-Private REIT และคำรับรองของผู้ขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

### 2. การรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์

ให้ผู้รับอนุญาตรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์และส่งสำเนาสัญญาก่อตั้งทรัสต์ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์

### 3. การขอผ่อนผันการถือหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่มีความจำเป็นและสมควร ภายหลังจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้ได้รับอนุญาตสามารถขอผ่อนผันให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่ประกาศกำหนดโดยไม่ถูกจำกัดสิทธิเกี่ยวกับสิทธิในการออกเสียงลงคะแนนและการรับประโยชน์ตอบแทน โดยให้ยื่นคำขอผ่อนผันผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนดำเนินการดังกล่าว

### 4. การจัดส่งรายงานของกองทรัสต์

ให้กองทรัสต์จัดทำและจัดส่งงบการเงินประจำปี และรายงานประจำปีตามแบบรายงานประจำปี-Private REIT ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นเอกสารข้างต้นเป็นเอกสาร

สิ่งพิมพ์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และเปิดเผยให้ผู้ลงทุนทราบในช่องทางที่เหมาะสมด้วยวิธีการใด ๆ เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น โดยมีกำหนดเวลาการจัดส่งรายงาน/เปิดเผยข้อมูล ดังนี้

ประเภทรายงาน	กำหนดเวลาการจัดส่งสำนักงาน ก.ล.ต./เปิดเผยให้ผู้ลงทุนทราบ
งบการเงินประจำปี	ภายใน 3 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
รายงานประจำปี	ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงยศ บรรจงมณี)

ผู้อำนวยการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

เลขที่การ<sup>แทน</sup>

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน จำนวน 2 ฉบับ
  2. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 2 ฉบับ
  3. สรุปสาระสำคัญของประกาศเกี่ยวกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด
  4. แบบ 69-Private REIT
  5. แบบคำรับรองของผู้อนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้ลงทุนในวงจำกัด
  6. แบบรายงานประจำปี-Private REIT

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2033-9943