

19 พฤษภาคม 2564

เรียน ผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท

ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกบริษัท

ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมทุกราย

ทรัสต์ดีของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกราย

นายกสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ประธานกรรมการ ชมรมวณิชชกรกิจ

ที่ จท-3.(ว) 2/2564 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์
เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน และชักจูงความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติ

ด้วยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์
และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้ออกประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
 (“กอง 1”) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (“กอง Infra”) ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
 (“REIT”) และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (“Infra Trust”) จำนวน 7 ฉบับ ซึ่งมี
ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป ดังนี้

(1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 เรื่อง การจัดการ
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

(2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2564 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข
และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม
พ.ศ. 2564

(3) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 39/2564 เรื่อง การออกและ
เสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 20) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม
พ.ศ. 2564

(4) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 40/2564 เรื่อง การออกและ
เสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 8) ลงวันที่
5 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

(5) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 25/2564 เรื่อง หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

(6) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2564 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 14) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

(7) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร.27/2564 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 6) ลงวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

สำนักงาน ก.ล.ต. จึงขอส่งภาพถ่ายประกาศข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบ พร้อมทั้งสรุปสาระสำคัญของประกาศตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอสรุปหลักเกณฑ์ของประกาศข้างต้น ซึ่งเป็นการปรับปรุงหลักเกณฑ์ของกอง 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust ให้สอดคล้องกัน หนึ่ง โดยที่ประกาศกอง 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust¹ ที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศข้างต้น กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล (กรณีกองทุน)/ประโยชน์ตอบแทน (กรณีกองทรัสต์) ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและผู้ถือหน่วยทรัสต์ (“ผู้ถือหุ้น”) โดยให้สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามข้อกำหนดที่กล่าวข้างต้น สำนักงาน ก.ล.ต. จึงกำหนดแนวทางการปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ สรุปหลักเกณฑ์ดังนี้

1. การตรวจตราสภาพทรัพย์สินของกองทุน/กองทรัสต์

• กอง 1

ปรับปรุงกำหนดเวลาการตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์โดยให้บริษัทจัดการ (“บลจ.”) และผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ อาจใช้วิธีการหรือกลไกอื่นใดที่น่าเชื่อถือตามที่ผู้ดูแลผลประโยชน์และ บลจ. ตกลงกันได้

¹ **กอง 1:** ข้อ 77 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ กน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

• **กอง Infra:** ข้อ 100 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 38/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562

• **REIT:** ข้อ 21 ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

• **Infra Trust:** ข้อ 22 ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 25/2558 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2558

- กอง Infra REIT และ Infra Trust

เพิ่มเติมให้ บลจ. และผู้ดูแลผลประโยชน์ (กรณีกอง Infra)/ผู้จัดการกองทรัสต์ (“RM”) และทรัสต์ (กรณี REIT และ Infra Trust) มีหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (“ทรัพย์สิน Infra”) และอสังหาริมทรัพย์ตามแนวทางเดียวกับกอง 1 ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพทรัพย์สิน Infra/อสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่กองทุน/กองทรัสต์เข้าครอบครองและตรวจสอบสภาพทรัพย์สินนั้นในครั้งต่อ ๆ ไปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ อาจใช้วิธีการหรือกลไกอื่นใดที่น่าเชื่อถือตามที่ผู้ดูแลผลประโยชน์และ บลจ./ทรัสต์และ RM ตกลงกันได้

(2) บันทึกสภาพทรัพย์สิน Infra/อสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เริ่มตรวจตรา ทั้งนี้ บลจ./RM ต้องส่งสำเนานบันทึกตรวจสอบสภาพทรัพย์สินให้ผู้ดูแลผลประโยชน์/ทรัสต์ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันทำบันทึกแล้วเสร็จ

(3) หากผู้ดูแลผลประโยชน์/ทรัสต์พบว่าทรัพย์สินชำรุดบกพร่องอย่างมีนัยสำคัญ ต้องแจ้งให้ บลจ./RM ทราบภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่พบเหตุดังกล่าว

(4) หาก บลจ./RM ตรวจพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ดูแลผลประโยชน์/ทรัสต์ว่าทรัพย์สินชำรุดบกพร่องอย่างมีนัยสำคัญ บลจ./RM ต้องดำเนินการให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นให้อยู่ในสภาพที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้โดยเร็ว

2. การจัดการผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกอง 1 และ REIT และสัดส่วนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

- กอง 1

(1) ยกเลิกสัดส่วนรายได้ประจำที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกอง 1 และปรับปรุงให้กอง 1 ต้องลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่พร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนรวม ณ วันสิ้นรอบบัญชี² เพื่อให้สอดคล้องกับเกณฑ์ REIT

(2) ยกเลิกเกณฑ์สัดส่วนรายได้ร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดของกอง 1 ที่ให้เช่าพื้นที่โดยมีการให้บริการประกอบด้วย เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เป็นต้น ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมด

(3) เพิ่มเติมเกณฑ์ค่าเช่า โดยกอง 1 ที่จะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กอง 1 ไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรมหรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น ต้องมีข้อตกลงกำหนดค่าเช่าไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน (ค่าเช่า

² เกณฑ์เดิม: กอง 1 ต้องลงทุนในอสังหาริมทรัพย์คิดเป็นมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม ณ วันสิ้นรอบบัญชี

คงที่) และอาจกำหนดค่าเช่าที่อ้างอิงกับผลประกอบการของผู้เช่า (ค่าเช่าผันแปร) เพิ่มเติมด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี

ในกรณีที่กอง 1 มีความจำเป็นต้องประกอบธุรกิจอื่นเป็นการชั่วคราว ก่อนการดำเนินการดังกล่าว ให้ บลจ. ชี้แจงสาเหตุในการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งแจ้งแนวทางการดำเนินการในระหว่างการสรรหาผู้เช่ารายใหม่ และรายงานความคืบหน้าของการดำเนินการดังกล่าวทุก 6 เดือนนับแต่วันที่มีการประกอบธุรกิจอื่นเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีผู้เช่ารายใหม่ ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์

• **REIT**

(1) ปรับปรุงสัดส่วนค่าเช่าคงที่³ โดยกำหนดเช่นเดียวกับกอง 1 ตามข้อ 2(3) ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (“แบบ filing”) และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี

(2) ให้ REIT ต้องดำรงสัดส่วนการลงทุนในทรัพย์สินหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี เว้นแต่รอบระยะเวลาบัญชีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุกองทรัสต์

3. การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น

3.1 เกณฑ์

ปรับปรุงเกณฑ์กองทุน/กองทรัสต์เพื่อให้การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนสอดคล้องกับสถานะเงินสด และเพิ่มเติมให้กอง 1 และ REIT สามารถหักชำระค่าธรรมเนียม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์จากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว สรุปเกณฑ์ดังนี้

(1) บลจ./RM ต้องจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนนั้น อนึ่งกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้

(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์/ทรัพย์สิน Infra ของกองทุน/กองทรัสต์ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนใน โครงการจัดการกองทุนรวม (“โครงการ”) (กรณีกองทุน)/แบบ filing (กรณีกองทรัสต์) และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ บลจ./RM ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุน/กองทรัสต์ตามนโยบายการกู้ยืมเงิน/วงเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนใน โครงการ (กรณีกองทุน)/แบบ filing (กรณี

³ เกณฑ์เดิม: ต้องมีข้อตกลงที่ให้กำหนดค่าเช่าคงที่ และหากจะมีค่าเช่าผันแปร ค่าเช่าผันแปรต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของค่าเช่าคงที่

กองทรัสต์) และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ บลจ./RM ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทราบล่วงหน้า

(ค) การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทน บลจ./RM จะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุน/กองทรัสต์ให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

(3) ต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทน

(4) ในกรณีที่กองทุน/กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทน

ในกรณีที่ บลจ./RM ไม่สามารถจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ข้อ 3.1(1) ได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และ บลจ./ทรัสต์และ RM ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยทราบในการประชุมสามัญประจำปี

3.2 แนวทางปฏิบัติในการพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุน/กองทรัสต์ให้เหมาะสม และการชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในกรณีที่ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ตามเกณฑ์

(1) เนื่องจากการคำนวณกำไรสุทธิของกองทุน/กองทรัสต์ตามมาตรฐานการบัญชี/แนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกอง 1 REIT กอง Infra และ Infra Trust ไม่ได้ใช้เกณฑ์เงินสดและเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี/แนวปฏิบัติทางบัญชีก็อาจทำให้ตัวเลขในงบกำไรขาดทุนเปลี่ยนแปลงไปด้วย เช่น มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนั้น ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทน หากมีรายการทางบัญชีที่ไม่สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุน/กองทรัสต์ บลจ./RM จึงต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุน/กองทรัสต์ให้เหมาะสม โดยสามารถนำรายการดังกล่าวมาปรับปรุงกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วนอกเหนือจากการหักเงินสำรองตามข้อ 3.1(1) (ก) (ข) และ (ค) ได้ โดยมีตัวอย่างรายการที่ปรับปรุง เช่น

1. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่าสังหาริมทรัพย์/กิจการโครงสร้างพื้นฐาน
2. ผลต่างของรายได้ค่าเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจริงตามสัญญาเช่า

3. ผลต่างของค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมจ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน และค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมจ่ายที่ได้จ่ายจริงตามสัญญา เช่น ดอกเบี้ยจ่ายการกู้ยืมเงิน เป็นต้น

4. รายการอื่น ๆ ที่ไม่สอดคล้องกับสถานะเงินสด เช่น

กรณีที่กองทุน/กองทรัสต์มีการเช่าอสังหาริมทรัพย์โดยทำสัญญาเช่าที่กำหนดให้ทยอยจ่ายค่าเช่าตลอดอายุสัญญา ซึ่งในการบันทึกบัญชีจะบันทึกรายการดังนี้ (ก) บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ (Right-of-use asset: ROU) และหนี้สินตามสัญญาเช่า (ข) บันทึกการชำระหนี้สินและดอกเบี้ยจ่ายในแต่ละงวดเมื่อมีการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่า โดยดอกเบี้ยจ่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน (ค) การปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ ROU โดยการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสด จึงปรับปรุงกำไรสุทธิด้วยรายการดังนี้

- กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ ROU
- ดอกเบี้ยจ่าย
- ค่าเช่าจ่ายจริงตามสัญญาเช่า

(2) หาก บลจ./RM ไม่สามารถจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามอัตราที่กำหนดในข้อ 3.1(1) ได้ ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์และ บลจ. (กรณีกองทุน)/ทรัสต์ และ RM (กรณีกองทรัสต์) ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงข้อมูลที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนได้ตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่ มีการประกาศการจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. จัดไว้ โดยในระหว่างที่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ให้ชี้แจงเป็นหนังสือถึงสำนักงาน ก.ล.ต. และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมสามัญประจำปีของกองทุน/กองทรัสต์

4. ระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของ REIT และ Infra Trust

ปรับปรุงให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นขอขายระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ออกไปได้อีก 6 เดือน เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นและสอดคล้องกับเกณฑ์การเสนอขายหุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่ยื่นขอขายระยะเวลาได้อีก 6 เดือน รวมเป็น 12 เดือน โดยให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติดังนี้

- ยื่นขอขายระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนครบระยะเวลาที่กำหนด โดยต้องแจ้งเหตุผลและข้อมูลในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ (ถ้ามี) มาพร้อมด้วย

- ในกรณีที่รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีอายุเกิน 1 ปี ในวันที่กองทรัสต์เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือในกรณีที่มิบังจายที่อาจทำให้มูลค่าการประเมินทรัพย์สินเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ต้องจัดให้มีการปรับปรุงรายงานการประเมินให้เป็นปัจจุบันก่อนการเสนอขาย

- หากผู้ได้รับอนุญาตหรือทรัพย์สินไม่สามารถชำระเงินกองทุนตามเกณฑ์ที่กำหนด ห้ามเสนอขายหน่วยทรัสต์จนกว่าจะสามารถชำระเงินกองทุนได้ตามเกณฑ์

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงยศ บรรจงมณี)

ผู้อำนวยการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

เลขานุการแทน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ภาพถ่ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน จำนวน 4 ฉบับ
 2. ภาพถ่ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 3 ฉบับ
 3. สรุปสาระสำคัญของประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2263-6494