

ประกาศ เรื่อง การผ่อนผันการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบัน
การเงิน
ที่ อน. 11/2544

เนื่องจากข้อ 12(2) แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กน.
15/2541 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไข
ปัญหาในระบบสถาบันการเงิน ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 กำหนดให้บริษัทจัดการลงทุนเพื่อให้
ได้มาหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิเรียกร้องที่มีอสังหาริมทรัพย์
เป็นหลักประกัน มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม
ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และข้อ 24 แห่งประกาศดังกล่าวกำหนดให้สำนักงาน
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มีอำนาจพิจารณาผ่อนผันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์
ดังกล่าวได้ ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จึงกำหนดการผ่อนผัน
ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกประกาศ เรื่อง การผ่อนผันการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน ที่ อน. 14/2541 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2541

ข้อ 2 ในประกาศนี้

"บริษัทจัดการ" หมายความว่า บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ
หลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม

ข้อ 3 ให้บริษัทจัดการได้รับการผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อ 12(2) แห่งประกาศ
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กน. 15/2541 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข
และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน
ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 ในกรณีที่บริษัทจัดการมีไว้ซึ่งหุ้นที่ได้รับมาจากการรับชำระหนี้
ด้วยทรัพย์สินอื่นแทนการรับชำระหนี้ตามตราสารแห่งนั้นหรือสิทธิเรียกร้องตามประกาศคณะกรรมการ
กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และการรับชำระหนี้เป็นผลให้การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิเรียกร้องที่มีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
มีมูลค่าไม่เป็นไปตามข้อ 12(2) แห่งประกาศดังกล่าว

ข้อ 4 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2544

(นายประสงค์ วินัยแพทย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทนเลขาธิการ

คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์