

## คณะกรรมการกำกับตลาดทุน

### ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ที่ ทจ. ๓๓ /๒๕๖๖

เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของ

กองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

หรือโครงสร้างพื้นฐาน

(ฉบับที่ ๑๕)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖/๖ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และมาตรา ๓๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๑๑๗ แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๓) ของข้อ ๗ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“(๓) ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมหรือทรัสต์ ซึ่งได้แก่ ประเภทข้อมูลดังนี้

(ก) การจัดการกองทุนรวมหรือทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมหรือทรัสต์ในอนาคต

(ข) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมหรือทรัสต์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๘ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๑๗/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ ๘) ลงวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน

“(๑) รายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามข้อ ๗ (๑) ให้จัดทำและส่งตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่กำหนดในภาค ๒ และตารางแนบท้ายประกาศนี้

นอกจากการส่งข้อมูลตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาตามวรรคหนึ่งให้กองทุนรวมหรือทรัสต์เปิดเผยฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหรือทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาซึ่งมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้วเป็นอย่างน้อย ผ่านช่องทางและภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๘/๑ ด้วย”

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๔) ของข้อ ๘ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๑๗/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ ๘) ลงวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

“(๔) ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมหรือทรัสต์ตามข้อ ๗ (๓) ให้เปิดเผยผ่านช่องทางและภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๘/๑”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๘/๑ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“ข้อ ๘/๑ ให้กองทุนรวมหรือทรัสต์จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลตามข้อ ๘ (๑) วรรคสอง และ (๔) กับผู้ถือหน่วยตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ โดยคำนึงถึงโอกาสที่ผู้ถือหน่วยจะได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม

(๑) เป็นการสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two - way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน ๔ เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวมหรือทรัสต์ดังกล่าว

(๒) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหน่วยรายอื่นได้ทราบด้วย ทั้งนี้ ภายใน ๑๔ วันนับแต่วันที่มีการดำเนินการตาม (๑) แล้วเสร็จ

ในกรณีของกองทุนรวมหรือทรัสต์ที่มีหน่วยเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ให้เปิดเผยข้อมูลตามวรรคหนึ่งผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ด้วย”



ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๔ แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๑๗/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ ๘) ลงวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๔ ให้กองทุนรวมและทรัสต์ส่งรายงานประจำปีที่มีข้อมูลเช่นเดียวกับที่จัดทำ และส่งตามข้อ ๒๓ ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหุ้น ภายใน ๔ เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม หรือทรัสต์ดังกล่าว”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกตารางประเภทและระยะเวลาส่งรายงานที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ตารางประเภทและระยะเวลาส่งรายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานแนบท้ายประกาศนี้ เป็นตารางประเภทและระยะเวลาส่งรายงานที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกแบบ ๕๖ - REIT๑ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๒๙/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ ๙) ลงวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้แบบ ๕๖ - REIT๑ แนบท้ายประกาศนี้ เป็นแบบ ๕๖ - REIT๑ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. ๒๐/๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผย

ข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป  
ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางพรอนงค์ บุษราตระกูล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน